

Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace a související služby“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Obec Podolí

sídlo: Podolí č.p. 1, 664 03
zastoupená: Ing. Vítězslav Eliáš, starosta obce
IČO: 00282332
DIČ: CZ0282332
ID datové schránky: sxjbn53
bankovní spojení (číslo účtu): Česká spořitelna, a.s. Brno č. účtu: 2145846399/0800
e-mail: starosta@podoliubrna.cz
mobil: +420 602 501 784

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Projekt Point green, s.r.o.

sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Hynek Dvořáček, jednatel společnosti
IČ: 29201691,
DIČ: CZ29201691
e-mail: info@projektpoint.cz
ID datové schránky: f9umfsq
e-mail jednatele: hynek.dvoracek@projektpoint.cz
mobil jednatele: +420 733 791 697

Je plátcem DPH. Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně C 65258

bankovní spojení (číslo účtu): 43-6583110267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace a související služby“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí. Dále také poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (Etapa č.I).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo „Projektová dokumentace a související služby“, a to v rozsahu, souladu a v návaznosti na přílohu č.1 a č.2 této Smlouvy a dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
8. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
 - 8.1. Pro prezentaci záměru objednatel ve veřejných médiích;
 - 8.2. Pro zpracování projektové dokumentace;
 - 8.3. projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
 - 8.4. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
 - 8.5. projektová dokumentace pro provedení stavby;
 - 8.6. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
 - 8.7. Projektová dokumentace – výrobní.

V. PŘEDMĚT DÍLA

9. Součástí Díla je:
 - 9.1. Zpracování urbanisticko-architektonické studie veřejných prostor (Etapa I. – V.) jejímž základním požadavkem je zabezpečení udržení vesnického rázu řešeného území;

- 9.2. Zabezpečení zaměření a posudků:
- 9.2.1. Geodetické zaměření tematická mapa (Etapa I. – V.).
 - 9.2.2. Pasport komunikací a dopravního značení (Etapa I. – V.).
 - 9.2.3. Diagnostika vozovky (Etapa I. – V.).
 - 9.2.4. Geotechnické posouzení svahu (Etapa I).
- 9.3. vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DÚR“) (Etapa I. – V.).
Vypracování DÚR Etapa č. I. musí být zpracována v souladu s průběžnými závěry a podmínkami vyplývajícími ze zpracovávané urbanisticko-architektonické studie;
- 9.4. vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DSP“) (Etapa č. I.) Vypracování DSP Etapa č. I. musí být zpracována v souladu s průběžnými závěry a podmínkami vyplývajícími ze zpracovávané urbanistickoarchitektonické studie a zpracované DÚR pro etapu č. I. ;
- 9.5. vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DPS“) (Etapa č. I.);
- 9.6. vypracování projektové dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DZS“) (Etapa č. I.);
- 9.7. provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
- 9.8. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o změně - rozsahu předmětného díla po dokončení urbanisticko-architektonické studie nebo některé etapy nebo její části a zhotovitel je povinen tuto změnu akceptovat.
10. Dílo je rozděleno do následujících částí:
- 10.1. Urbanisticko-architektonická studie celého zájmového území (I. – V. Etapa)
 - 10.2. DÚR;
 - 10.3. DSP;
 - 10.4. DPS;
 - 10.5. DZS.
- (dále také jednotlivě „*Část Díla*“ nebo společně „*Části Díla*“).
11. Dílo je rozděleno do následujících etap:
- | | | |
|-----------------|---------------|------------------------|
| 11.1. Etapa I | „Nad výhonem“ | uliční délka cca 520 m |
| 11.2. Etapa II | „Dědina“ | uliční délka cca 350 m |
| 11.3. Etapa III | „Náves“ | uliční délka cca 170 m |
| 11.4. Etapa IV | „U Sokolovny“ | uliční délka cca 150 m |
| 11.5. Etapa V | „Rybník“ | uliční délka cca 355 m |
- (dále také jednotlivě „*Etapa Díla*“ nebo společně „*Etapy Díla*“).
- Přesné vymezení jednotlivých etap bude odpovídat výsledkům průzkumů a požadavků správců technických rozvodů.

12. Zhotovitel je povinen zpracovat
- 12.1. DÚR v souladu s urbanisticko-architektonickou studií; (DÚR Etapy I bude zpracovávána v souběhu se zpracováním urbanisticko-architektonické studie);
 - 12.2. DSP v souladu s DÚR a uzemním rozhodnutím;
 - 12.3. DPS v souladu s DSP a stavebním povolením; 12.4. DZS v souladu s DSP, DPS a stavebním povolením.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat jednotlivé etapy díla v termínech a lhůtách uvedených v čl. XI TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ.
14. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), Zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 17.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
 - 17.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
 - 17.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby (Etapa č.I);
 - 17.4. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (Etapa č.I); a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VII. LICENCE K DÍLU

18. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
19. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:

- 19.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
 - 19.2. jako výhradní;
 - 19.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 19.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 19.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu.
20. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
- 20.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 20.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla.
21. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem a etapám.
22. Objednatel není povinen Licenci využívat.
23. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

24. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „IČ“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
25. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
- 25.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 25.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 25.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- 25.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 25.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 25.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
 - 25.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých touto Smlouvou dohodnutých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 25.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
 - 25.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 25.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
 - 25.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
 - 25.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
26. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

27. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „*Součinnost při výběru zhotovitele*“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele Stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby na I. Etapu.

X. AUTORSKÝ DOZOR

28. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby I. etapy (dále jen „*AD*“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
29. Zhotovitel se v rámci výkonu AD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického dozoru investora (dále jen „*TDI*“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby I. Etapy.

30. Zhotovitel se v rámci výkonu AD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů stavby I. Etapy, na které bude Objednatelem nebo TDI pozván.
31. Zhotovitel se v rámci výkonu AD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu I. Etapy.

XI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

32. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:

32.1.	Urbanistickoarchitektonická studie	180 Dnů ode dne oboustranného uzavření této smlouvy
32.2.	DÚR I. Etapa do	90 Dnů ode dne oboustranného uzavření této smlouvy
32.3.	DÚR II. Etapa do	90 Dnů ode dne Předání a převzetí dokončené Urbanistickoarchitektonická studie
32.4.	DÚR III. Etapa do	90 Dnů ode dne Předání a převzetí dokončené Urbanistickoarchitektonická studie
32.5.	DÚR IV. Etapa do	90 Dnů ode dne Předání a převzetí dokončené Urbanistickoarchitektonická studie
32.5.	DÚR V. Etapa do	90 Dnů ode dne Předání a převzetí dokončené Urbanistickoarchitektonická studie
32.6.	DSP I. Etapa do	180 Dnů ode dne oboustranného uzavření této smlouvy
32.7.	DPS I. Etapa do	270 Dnů ode dne oboustranného uzavření této smlouvy
32.8.	DZS I. Etapa do	270 Dnů ode dne oboustranného uzavření této smlouvy
32.9.	Součinnost při výběru zhotovitele I. etapy	průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
32.10.	IČ	průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do nabytí účinnosti jednotlivých správních řízení
32.11.	AD	průběžně v návaznosti na provádění Stavby I. Etapy, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu I. Etapy.

33. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že

trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.

34. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 32 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
35. Termíny dle odstavce 32 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
36. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
37. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
38. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
39. Místem plnění pro výkon AD je sídlo Objednatele, případně místo provádění Stavby I. Etapy nebo jiné místo určené Objednatelem.

XII. CENA

40. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí 2 565 000,-Kč bez DPH. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla, Etap díla a Souvisejících plnění v příloze č. 1 této smlouvy.

Cena DÚR musí činit min. 10% a max. 40% z Celkové ceny za splnění předmětu smlouvy. Cena AD musí činit min. 10 % z ceny díla za Etapu č. I (DÚR+DSP+DPS+DZS).

41. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
42. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

43. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

44. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
45. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
- 45.1. první část Ceny Urbanisticko-architektonická studie ve výši 70 % z Ceny Urbanistickoarchitektonická studie po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené Urbanisticko-architektonická studie Objednateli;
 - 45.2. zbývajících část Ceny Urbanisticko-architektonická studie ve výši 30 % z Ceny Urbanistickoarchitektonická studie po schválení Urbanisticko-architektonická studie zastupitelstvem obce Podolí;
 - 45.3. první část Ceny DÚR jednotlivé etapy ve výši 70 % z Ceny DÚR každé jednotlivé etapy po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DÚR jednotlivé etapy Objednateli;
 - 45.4. zbývajících část Ceny DÚR jednotlivé etapy ve výši 30 % z Ceny DÚR jednotlivé etapy po nabytí právní moci územního rozhodnutí jednotlivé etapy, či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
 - 45.5. první část Ceny DSP I. Etapy ve výši 70 % z Ceny DSP I. Etapy po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DSP I. Etapy Objednateli;
 - 45.6. zbývajících část Ceny DSP I. Etapy ve výši 30 % z Ceny DSP I. Etapy po nabytí právní moci stavebního povolení, či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
 - 45.7. první část Ceny DPS I. Etapy ve výši 70 % z Ceny DPS I. Etapy po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS I. Etapy Objednateli;
 - 45.8. zbývajících část Ceny DPS I. Etapy ve výši 30 % z Ceny DPS I. Etapy po uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací I. Etapy;
 - 45.9. první část Ceny DZS I. Etapy ve výši 70 % z Ceny DZS I. Etapy po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DZS I. Etapy Objednateli;
 - 45.10. zbývajících část Ceny DZS I. Etapy ve výši 30 % z Ceny DZS I. Etapy po uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací I. Etapy;
 - 45.11. Cenu AD měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž vykonával AD, přičemž za jeden kalendářní měsíc je oprávněn fakturovat nejvýše 10 % Ceny AD, a to až do výše 70 % (bez ohledu na dobu výkonu AD). Část Ceny AD nevyfakturované dle předchozí věty (tzv. pozastávku) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu I. Etapy, či jiného správního aktu s obdobnými účinky.
46. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.

47. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
48. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
49. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
50. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
51. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
52. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
53. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

54. Objednatel je oprávněn rozhodnout o změně termínu zahájení provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování jednotlivých Souvisejících plnění. Rozhodnutí využít toto právo lze předat zhotoviteli pouze na základě písemné výzvy Objednatele ke změně provedení, nebo poskytnutí. Objednatel je povinen ve výzvě dle předchozí věty specifikovat, kterou Část Díla, resp. které Související plnění, požaduje provést, resp. Poskytnout v jiné lhůtě než je v této smlouvě uvedeno.
55. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 3 této Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace nebo jimiž dokladoval hodnotící kritéria, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatелеm (dále jen jednotlivě „*člen realizačního týmu*“ nebo společně „*členové realizačního týmu*“).

56. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 56.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 56.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy; 56.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 58 Smlouvy.
57. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 57.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 57.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
58. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o veřejných zakázkách), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
59. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
60. Zhotovitel je povinen provést Části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících Částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. Části Díla, nebo Stavby bez zbytečného odkladu.
61. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. Části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
- 61.1. v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
 - 61.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve vhodných formátech, např. „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“ a „*.doc“).
62. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
- 62.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a 62.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

63. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
64. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o veřejných zakázkách a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), Studii a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
65. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
66. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

67. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
68. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
69. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
70. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVII. VADY PLNĚNÍ

71. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
72. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. Částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
73. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
74. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
75. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
76. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
77. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
78. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
79. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
80. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 79 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
81. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

82. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
83. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
84. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 84.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 84.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 84.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
85. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 85.1 Smlouvy za odstranění vady.
86. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
87. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
88. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
89. Doba uvedená v odstavci 79 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
90. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVIII. SANKCE

91. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
92. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je

ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 85.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

93. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 56, 58, 121, 122, 135 nebo 140 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
94. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
95. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
96. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
97. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

98. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
99. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 99.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. Části Díla, o více než 30 dní;
 - 99.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 113 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 99.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 99.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
 - 99.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 56, 58, 121, 122, 135 nebo 140 Smlouvy.
100. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy a ujednání odstavce 110 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
101. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny

předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Částí Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

102. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
103. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
104. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
105. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. Částí Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. Částem Díla, zejména:
 - 105.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv měnit;
 - 105.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo, resp. Části Díla, měnit též další třetí osobě.
106. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
107. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
108. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
109. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.

110. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
111. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXI. POJIŠTĚNÍ

112. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
113. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatелеm vyzván.
114. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

115. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
116. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
117. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
118. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

119. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
120. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
121. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
122. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
123. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
124. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
125. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXIII. SUBDODAVATELÉ

126. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „*Subdodavatel*“ nebo společně „*Subdodavatelé*“).
127. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
128. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

129. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
130. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 130.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 130.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 130.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo 130.4. bude Subdodavatel uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo 130.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 140 Smlouvy.
131. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 131.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
 - 131.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

132. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
133. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
134. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
135. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
136. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy

1. příloha č. 1: Položkový rozpočet
2. příloha č. 2: Část č. 3 Zadávací dokumentace - Technická specifikace zakázky
Tato příloha je uložena samostatně u každé ze smluvních stran
3. příloha č. 3: Seznam Subdodavatelů

V Podolí dne 17.6.2016



za objednatele, Ing. Vítězslav Eliáš

PROJEKT POINT green
projekty, stavby a ekologie



za zhotovitele, Ing. Hynek Dvořáček

Příloha č.1 - Části č.4 Zadávací dokumentace zakázky s názvem "Zpracování projektové dokumentace a související služby" - Položkový rozpočet

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Specifikace dodávek - výpočet nabídkové ceny

č. položky	Označení položky	Název položky		množství měr. jednotek	měr. jedn.	cena bez DPH	DPH	cena celková včetně DPH
1	a)	Zpracování urbanisticko-architektonické studie veřejných prostor (Etapa I. – V.)		1	Ks	350 000	73 500	423 500
2	b)	Zabezpečení zaměření a posudků.	Geodetické zaměření tematická mapa (Etapa I. – V.).	1	Ks	148 000	90 930	523 930
			Pasport komunikací a dopravního značení (Etapa I. – V.).	1	Ks	65 000		
			Diagnostika vozovky (Etapa I. – V.).	1	Ks	86 000		
			Geotechnické posouzení svahu (Etapa I).	1	Ks	134 000		
3	c)	vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DÚR“).	Etapa č. I. Bez opěrné zdi	1	Ks	256 000	207 900	1 197 900
			Opěrná zeď	1	Ks	36 000		
			Etapa č. II.	1	Ks	210 000		
			Etapa č. III.	1	Ks	220 000		
			Etapa č. IV.	1	Ks	148 000		
			Etapa č. V.	1	Ks	120 000		
4	d)	vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DSP“).	Etapa č. I. Bez opěrné zdi	1	Ks	280 000	63 000	363 000
			Opěrná zeď	1	Ks	20 000		
5	e)	vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DPS“).	Etapa č. I. Bez opěrné zdi	1	Ks	350 000	78 750	453 750
			Opěrná zeď	1	Ks	25 000		
6	f)	vypracování projektové dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „DZS“).	Etapa č. I. Bez opěrné zdi	1	Ks	46 000	12 810	73 810
			Opěrná zeď	1	Ks	15 000		

7	g	Výkon autorského dozoru dle podmínek uvedených v SoD (dále jen AD)	Etapa č. 1.	1	Ks	56 000	11 760	67 760
Nabídková cena celkem (uvedte v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo)						2 565 000	538 650	3 103 650

Poznámka - Ve výše uvedených položkách jsou započítány veškeré práce, činnosti, dodávky a podmínky blíže specifikované v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky

Oprávněná osoba za uchazeče jednat: Ing. Hynek Dvořáček

V Podolí dne 17.6.2016

za zhotovitele, Ing. Hynek Dvořáček

za objednatele, Ing. Vítězslav Eliáš

PROJEKT POINT green+
projekty, stavby a ekologie



Příloha č. 3

Uchazeč zpracuje seznam Subdodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam Subdodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný seznam Subdodavatelů bude před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha č.3.

Uchazeč uvede všechny subdodavatele podílející se na realizaci díla:

zpracovatel urbanisticko-architektonické studie: **Ing. Josef Dvořáček ČKAIT 1002637 IP00 (vedoucí zpracovatel urbanisticko-architektonické studie, HIP)**

Kolektiv:

- Ing. Josef Dvořáček (Dolní Dubňany 83, 671 73 Dolní Dubňany)
- Ing. arch. Martin Pavlun (Pivovarská 512/5b, 68201 Vyškov-Město)
- Ing. arch. Milan Drechsler (Dr. Bukovského 3/315, 682 01 Vyškov) ČKA 3648 (A.1)

zpracovatel stavební části projektu (projektant): **Ateliér DPK, s.r.o.** Brno Žižkova 5 Brno – město 602 00 IČ: 25348817

Kolektiv:

- Ing. Kateřina Mičová Polesná (Havraní 1266/9b Brno – Černovice 618 00) **ČKAIT 1004710 ID00 (vedoucí zpracovatel stavební části)**
- Ing. Martin Hedvík (Brněnská 52/76, 682 01, Vyškov – Nouzka)