

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název zakázky: **Letní údržba majetku v SPZ Holešov**

Číslo zakázky: **VZ/2015/OŘ/01**

Druh zadávacího řízení: **dle § 27 zákona – otevřené řízení**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Dodávkou letní údržby majetku v SPZ Holešov má být zajištěna údržba objektů technické a dopravní infrastruktury, sloužící provozním potřebám areálu Strategické průmyslové zóny Holešov.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem dodávky je zajištění letní údržby komunikací, veřejné zeleně a specifických součástí technické a dopravní infrastruktury v areálu Strategické průmyslové zóny Holešov, převážně ve formě příkopového a plošného sečení zelených ploch, odstraňování náletových dřevin a plevelů z okolí komunikací a železniční vlečky, včetně specifické údržby soustavy otevřeného kanálu a retenčního poldru, sloužícího k odvádění srážkových vod.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zadavatel plní funkci správce areálu Strategické průmyslové zóny Holešov, v jehož rámci převzal závazek k zajištění celoroční správy a údržby technické a dopravní infrastruktury, který zajišťuje částečně vlastními kapacitami a částečně ve formě externě nakoupených služeb.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Zahájení je předpokládáno v září 2015, ukončení 2019.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).	Nerealizace veřejné zakázky by způsobila neplnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu se Zlínským krajem, který jako vlastník přenesl smluvně závazek pečovat o svůj majetek s péčí řádného hospodáře na správce průmyslové zóny. Letní údržba majetku je součástí kompletní údržby technické a dopravní infrastruktury průmyslové zóny, která je realizována jako strategický rozvojový projekt ve veřejném zájmu a derealizace by měla zásadní dopad do funkčnosti majetku.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel považuje zvolený způsob realizace plánovaného cíle za nejvhodnější alternativu a zároveň za postup zcela běžný.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací této veřejné zakázky bude dosaženo plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na	Dodavatel splní technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu

seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	významných služeb uvede a příslušně doloží, že v posledních 3 letech poskytl • nejméně 1 zakázku (dokončenou nebo stále realizovanou) na letní údržbu komunikací nebo zpevněných ploch, kde výměra těchto udržovaných ploch přesáhla 25.000 m² a současně, • nejméně 1 zakázku (dokončenou nebo stále realizovanou) na letní údržbu zeleně (zahmující příkopové i plošné sečení zeleně a ploch přiléhajících ke komunikacím), kde plocha udržované zeleně přesáhla 100.000 m².] Cena významných služeb nepřesahuje trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek,	Zadavatel nepožaduje.

provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
---	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení objednateli (zadavateli).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám zadavatel stanovil na pojistnou částku 1 000 000,- Kč. Předpokládaná hodnota vz je 14 000 000,- Kč.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky	Zadavatel nestanovil požadavek na bankovní záruku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil záruční lhůtu delší než 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den z prodlení.	Zadavatel nestanovil pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den z prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2.	Vzhledem ke složité technické i organizační stránce plnění se předložením vzorové smlouvy (s převážujícími prvky smlouvy o dílo) uchazečům zadavatel chce vyvarovat zcela nevhodných podmínek plnění a chce poskytnout všem uchazečům zcela rovné a jasné podmínky. Obchodní podmínky odpovídají rozsahu, složitosti, charakteru a účelu veřejné zakázky a jsou obvyklé pro zakázky s obdobným předmětem plnění.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel stanovil minimální technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky tak, aby byly naplněny požadavky zadavatele a Zlínského kraje.
---	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je cena	Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena vyjadřuje nejvyšší důraz zadavatele, který klade na prostou ekonomickou stránku plnění, a to proto, aby zjistil co nejnižší výdaje z veřejných zdrojů, přičemž kvalita práce je určena stanovenými technickými podmínkami.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je 14 000 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena kalkulací na základě zkušeností z obdobné veřejné zakázky v předchozím období a zjištěných aktuálních cen na trhu.

V Holešově dne 02. 07. 2015


Jiří Němec
předseda představenstva
Industry Servis ZK, a. s.


Holešovská 1691, 769 01 Holešov
IČ: 630 80 303; DIČ: CZ630 80 303
Tel: 573 301 620


Ing. Jakub Černoch
místopředseda představenstva
Industry Servis ZK, a. s.