

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 5 listů)

Účastníci smlouvy

Objednatel:

Město Židlochovice, Masarykova 100,
667 01 Židlochovice,
IČ 282979, DIČ CZ00282979
bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 27-2027059319/0800
zastoupené starostou města Ing. Janem Vitulou, dále jen "objednatel",

a

Zhotovitel:

STOPRO servis s.r.o., Lidická 676, 667 01 Židlochovice,
IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69921,
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43-8964210287/0100,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivou Šebestovou, dále jen "zhotovitel",

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1. Předmět smlouvy

Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn činit právní úkony vztahující se k nemovitosti číslo popisné 152, na ulici nám. Míru 152, v Židlochovicích, dále jen dům.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „Pravidelný úklid prostor „Městského úřadu Židlochovice na ulici nám. Míru 152“, tj. přízemí, I. a II. patro domu. Harmonogram prací je uveden v příloze č. 1. Součástí díla je i průběžné strojové mytí podlah a oboustranné mytí oken (všechna okna jsou otevíratelná a dostupná ze žebříku max. výška 2,8m). Mimořádně se bude provádět čištění koberců a čalounění extraktorem na základě objednání "Mimořádného úklidu" dle přílohy č. 2.

2. Cena a platební podmínky

Cena díla, které je předmětem podle této smlouvy činí:

15 300,-Kč + příslušná DPH měsíčně.

Cena zahrnuje práce uvedené v příloze č. 1 (Harmonogram práce) včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně za dílo jsou zahrnuty hygienické potřeby náplně - do zásobníků určených k doplňování do všech sociálních zařízení v budově MěÚ (toaletní papír, ZZ ručníkové ubrousky, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů).

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 5 listů)

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur.

Za pravidelný úklid bude zhotovitel vystavovat faktury měsíčně, splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury.

Za mimořádné úklidové práce, které musí být předem nahlášené a objednatelem odsouhlasené co do rozsahu (čištění extraktorem), vystaví zhotovitel fakturu po ukončení této činnosti. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací potvrzený ze strany objednatele. Splátost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.

3. Doba trvání této smlouvy

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 10. 2015.

4. Odstoupení od smlouvy

V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provedení díla a nejsou v rozporu a účelem této smlouvy. Doba úklidu je uvedena v Pokynu tajemnice úřadu 02/2015.

Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i veškeré informace nutné k řádnému plnění díla zhotovitelem. objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelnou prostorou pro úschovnu pracovních pomůcek, čisticích prostředků, náradí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 5 listů)

Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců a poučit je o nepřipustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor kanceláří MěÚ. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací. Zjištěné závady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů, kdy se objednatel o vadě dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady písemně oznámit objednateli.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním technickým zařízením a prostředky, na udržování speciálních povrchů bude zhotovitel používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.

Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost vlastních zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen respektovat vnitřní předpisy objednatele, zejména požární řád a Pokyn tajemnice úřadu 02/2015. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že byl s interními předpisy objednatele seznámen. Zhotovitel je povinen s těmito předpisy seznámit své zaměstnance a odpovídá za to, že tyto předpisy budou jeho zaměstnanci dodržovány.

Zhotovitel je povinen o činnostech, které se provádějí méně často než jednou měsíčně, provádět písemný výkaz těchto činností. V písemném výkaze bude uveden den provedení činnosti, a kdo činnosti provedl. Tento výkaz bude uložen na předem dohodnutém místě přístupném oběma smluvními stranám.

Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s jeho činností na částku 1 mil Kč.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění díla pracovníky zhotovitele, budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 5 listů)

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v prostorách objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci zhotovitele.

O převzetí klíčů, přístupového kódu a případně dalších pomůcek a zařízení bude sepsán předávací protokol při zahájení plnění díla i při jeho ukončení.

6. Sankční podmínky

Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury vystavené v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den z prodlení.

Objednatel je povinen neprodleně upozornit na zjištěné nedostatky v provádění díla. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele, má objednatel právo požadovat slevu z ceny za služby ve výši 50% měsíčního paušálu a to i opakovaně.

7. Růstová doložka

Zhotovitel je oprávněn zvýšit dohodnutou odměnu, pokud dojde ze zákona ke zvýšení minimální mzdy. V takovém případě se dohodnutá odměna zvyšuje ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. O tomto zvýšení odměny bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

8. Úmluva

Objednatel i zhotovitel souhlasí s tím, že během platnosti smlouvy nevstoupí v jednání s pracovníky druhé strany za účelem jejich zaměstnání, najmutí, nebo jinak ovlivní smluvní vztah takového pracovníka bez předchozího souhlasu druhé strany.

9. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel se seznámil se všemi skutečnostmi a podklady a z titulu případného nedostatku podkladů nebude uplatňovat nároky na úhradu více prací.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle 2) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele a profilu zadavatele.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 5 listů)

Zhotovitel není v den uzavření smlouvy nespolehlivý plátcem a souhlasí, pokud tato situace následně v čase plnění nastane, že DPH bude objednatelem zaplacená příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že objednatel uhradí zhotoviteli za plnění pouze základ daně.

10. Závěrečná ustanovení

Vzájemná korespondence se zasílá na adresy uvedené v článku 1. Účastníci smlouvy, popřípadě v dohodě o její změně, nebo v oznámení účastníka smlouvy o změně svého sídla, a to doporučeně.

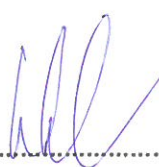
Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Židlochovicích dne 21. 9. 2015


.....

Objednatel: Ing. Jan Vítula
starosta města Židlochovice


.....
Zhotovitel: Ing. Iva Šebestová
jednatel společnosti

STOPRO servis s.r.o.
Lidická 676, 667 01 Židlochovice
IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971
zapsána v OR u KS v Brně, odd. C, vl. 59680

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 3 listy)

Pracovní dny Pondělí - Pátek

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI	
Vymezení prostor, činností	četnost
VSTUPNÍ PROSTORY, CHODBY, PODATELNY, SCHODIŠTĚ	
vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad	1x denně
mytí podlah	1x denně
vysávání kobercových ploch, čistících zón	1x denně
otření dotykových míst u dveří, zábradlí	1x denně
otření prachu z dostupných ploch nábytku, parapetů, židlí do výšky 160cm	1x pondělí, 1x středa, 1x pátek
leštění dotykových míst prosklených ploch a nerezových prvků	1x pondělí, 1x středa, 1x pátek
mytí venkovních vstupních dveří	1x měsíčně
otření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 160cm a mříže	1x měsíčně
KUCHYŇSKÉ KOUTY	
vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad	1x denně
mytí podlah	1x denně
otření (přípravkem s dezinfekční složkou), kuchyňské linky, mikrovlnky, včetně obkladů a dřezu	1x denně
ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY	
vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad	1x denně
mytí podlah	1x denně
otření dotykových míst u dveří	1x denně
otření prachu a jiných nečistot z volných ploch nábytku, parapetů, polic, apod. do výšky 160 cm	1x úterý, 1x čtvrtek
otření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 160cm	1x měsíčně
ZASEDACÍ MÍSTNOST	
mytí podlah	vždy po použití místnosti

PŘÍLOHA č. 1**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 3 listy)

mytí stolů	vždy po použití místnosti
otření dotykových míst u dveří	vždy po použití místnosti
úklid a mytí použitého nádobí,	vždy po použití místnosti
otření prachu a jiných nečistot z volných ploch nábytku, parapetů, polic, apod. do výšky 160 cm	1x úterý, 1x čtvrtek
leštění prosklených ploch a mytí dveří	1x měsíčně
SOCIÁLNÍ PROSTORY	
mytí a dezinfekce podlah,	1x denně
vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad	1x denně
mytí - dezinfekce toalet, pisoárů, umyvadel	1x denně
otření a leštění zrcadel a baterií	1x denně
kontrola a případné mytí a dezinfekce obkladů v těsné blízkosti toalet	1x denně
otření, případné mytí dotykových míst u dveří, zásuvek a vypínačů	1x denně
mytí dveří	1x měsíčně
mytí a dezinfekce obkladů	1x měsíčně
Ostatní	
dodržování separace odpadu	1x denně
mytí a úklid nádobí v kuchyňce u hlavní zasedací místnosti	1x denně
mytí keramických obkladů a všech soklů, otření kobercových lišt	1x měsíčně
otření prachu z dostupných ploch nad výšku 160cm	1x měsíčně
odstranění pavučin	1x měsíčně
mytí dveří, topení	4x ročně
mytí oken (otevratelných i neotevratelných)	2x ročně
úklid garáží	1x měsíčně
odstranění pavučin na vnější fasádě budovy	2x ročně
hloubkové čištění a ošetření podlah	min 1x ročně

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 3 listy)

MIMORÁDNÉ ČINNOSTI

Vymezení prostor, činností	četnost
čištění extraktorem - čalounění židlí	dle potřeby na výzvu zadavatele
čištění extraktorem - čalounění kancelářských křesel	dle potřeby na výzvu zadavatele

V Židlochovicích dne 21.9.2015

.....
Objednatel: Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice



.....
Zhotovitel: Ing. Iva Šebestová
jednatel společnosti

STOPRO servis s.r.o.

Lidická 676, 667 01 Židlochovice
IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971
zapsána v OR u KS v Brně, odd. C, vl. 59680

PŘÍLOHA č. 2**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku
(celkem 1list)

MIMOŘÁDNÉ ČINNOSTI

	mj	CENA Kč BEZ DPH / mj
čištění koberců	1 m ²	12,-
čištění čalounění židlí	1ks	20,-
čištění čalounění kancelářských křesel	1ks	30,-

V Židlochovicích dne 21. 9. 2015


.....

Objednatel: Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice




.....

Zhotovitel: Ing. Iva Šebestová
jednatel společnosti