

Smlouva o dílo

veřejné zakázky na projektové práce a inženýrskou činnost

Stavba

1428 – Rekonstrukce fasády VDJ Zdobá

Objednatel :

Jihočeský vodárenský svaz, z.s.p.o.
S. K. Neumanna 292/19
370 01 České Budějovice



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele : 1428/19/p0

Číslo smlouvy zhotovitele : 19-15

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Jihočeský vodárenský svaz, z.s.p.o.
S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
Spisová značka : L 6331 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený : Antonínem Princem – předsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech smluvních : Antonín Princ - předseda představenstva
ve věcech technických : Ing. Luděk Kroupa - technický náměstek
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s., Regionální pobočka pro korporátní klientelu České Budějovice
Číslo účtu : 212621693/0300
IČO : 490 21 117
DIČ : CZ 49021117
Číslo telefonu : +420 386 102 430
Číslo faxu : +420 386 102 439
Email : info@jvs.cz
ID datové schránky : 3zhv2ek
dále také jen „objednatel“

Zhotovitel : CB PROJEKTA s.r.o.
Pivovarská 226/14, 370 01 České Budějovice
Spisová značka : C 27426, vedená u rejstříkového soudu v Českých
Budějovicích

Zastoupený : Ing. Janem Pučeglem - jednatelem
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech smluvních : Ing. Jan Pučegl ml.
ve věcech technických : Ing. Jan Pučegl st.
Bankovní spojení : KB České Budějovice
Číslo účtu : 115-7118140297/0100
IČO : 069 85 726
DIČ : CZ06985726
Číslo telefonu : +420 603159208
Číslo faxu : nemáme fax
Email : jan.pucegl@cbprojekta.cz
ID datové schránky : fzt6cb8
dále také jen „zhotovitel“

dále také objednatel a zhotovitel dohromady jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

- 1.2 Osoby oprávněné za **objednatele** jednat ve věci této smlouvy, konkrétně ve věcech technických :

Pavel Chalupa - technik, +420 601 122 102, chalupa@jvs.cz

Vladimír Sedláček - přípravař staveb, +420 608 609 168, sedlacek@jvs.cz

Petr Herian - územní inspektor, +420 725 965 359, herian@jvs.cz

- 1.3 Osoby oprávněné za **zhotovitele** jednat ve věci této smlouvy, konkrétně ve věcech technických :

Jméno a příjmení: Ing. Jan Pučegl st.
Pozice : Projektový manažer – HIP
Mobil : 603 159 208

Email : jan.pucegl@cbprojekta.cz

Jméno a příjmení: Ing. Jan Pučegl ml.
Pozice : Vedoucí projektant
Mobil : 604856683

Email : pucegl@cbprojekta.cz

2. PREAMBULE

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo (§ 2586 a násl. občanského zákoníku); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu s těmito výchozími údaji:
- a) Název stavby : Rekonstrukce fasády VDJ Zdobá
 - b) Místo stavby : k.ú. Všemyslice (Zdobá)
 - c) Investor : Jihočeský vodárenský svaz, z.s.p.o.
 - d) Předpokládaná doba realizace : 10 měsíců
- (dále také jen „stavba“)
- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu a při realizaci stavby (dále také jen „účel smlouvy“).
- 2.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1: „Výkony dle fází“, ve které jsou specifikovány jednotlivé fáze přípravy a realizace stavby a s těmito jednotlivými fázemi související Zvolte položku. (dále také jen „Příloha č. 1“)
 - b) Příloha č. 2: „Další výkony“, ve které jsou specifikovány další výkony související s přípravou a realizací stavby (dále také jen „Příloha č. 2“)
 - c) Příloha č. 3: „Autorský dozor“, ve které je specifikována kalkulace nákladů na autorský dozor projektanta (dále také jen „Příloha č. 3“)

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje pro realizaci účelu této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo

spočívající v provedení projektových prací a inženýrské činnosti,

**které jsou v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 ve sloupci „ANO/NE“ označeny „ANO“,
a to dle specifikace v odst. 2.2 až 2.4. tohoto článku této smlouvy
a dalších podmínek sjednaných touto smlouvou
(dále také jen „dílo“)**

- 3.2 Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo musí být prováděno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména (nikoliv však pouze):

- a) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- c) Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“)
- d) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- e) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- f) Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- g) Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů
- h) Vyhláška č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl
- ch) Vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Vyhláška č. 169/2016 Sb.“)
- i) Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- j) Vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- k) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Dále **přepisy týkající se BOZP** zejména (nikoliv však pouze):

- a) Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- b) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- c) Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek k BOZP
- d) Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích

e) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- 3.3 Při provádění díla bude zhotovitel respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.
- 3.4 Provádění díla bude dle potřeby konzultováno s objednatelem.
- 3.5 **Projektové dokumentace**, které jsou součástí prováděného díla v rámci projektových činností, budou prováděny takto:
- 3.5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy. Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušných platných ČSN (tj. min. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
- 3.5.2 Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán Vyhláškou č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace bude grafická a textová část.
- 3.5.3 Součástí projektové dokumentace bude:
- a) **oceněný položkový rozpočet** obsahující soupis prací, dodávek a služeb (pořadové číslo položky v zestupně v nepřerušené číselné řadě, číselné zařazení položky, popis položky, měrná jednotka, množství v měrné jednotce, výkaz výměr k uvedenému množství) oceněný dle, v době zpracování rozpočtu platné, Cenové soustavy ÚRS
- b) **neoceněný položkový rozpočet** obsahující soupis prací, dodávek a služeb
- Položkové rozpočty budou zpracovány dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v kalkulačním programu KROS 4, s využitím, v době zpracování rozpočtu platné, Cenové soustavy ÚRS.
- 3.5.4 Projektová dokumentace bude po jejím zpracování zhotovitelem objednateli předána v písemné i grafické podobě, a to v počtu vyhotovení dle Přílohy č.1 a č.2 v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotoveních v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zhotovena ve formátu *.dwg (ver.min.2007), textové části budou zpracovány v programu MS Word ve formátu *.doc, nebo *.docx a tabulkové části budou zpracovány v programu MS Excel ve formátu *.xls, nebo *.xlsx. Veškeré výkresy i texty budou dále převedeny do *.pdf, včetně všech příloh (vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců sítí, apod.). Označení (číslování a popis) jednotlivých souborů bude korespondovat se seznamem příloh.
- 3.6 Předmětem **inženýrských činností**, které budou prováděny v rámci projektových činností jsou (zejména nikoliv však pouze):
- a) projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení
- b) zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy
- c) zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených pouze zařízením staveniště (manipulačním pruhem, příjezdy na staveniště, plochami pro skládku materiálu, mezideponie zeminy apod.)
- d) zajištění podkladů od správců všech inženýrských sítí v místě stavby (stávající stavy inženýrských sítí, podmínky pro realizaci, místa připojení apod.) a v případě potřeby zajištění souhlasů pro práce prováděné v ochranných pásmech
- e) zajištění souhlasu uživatelů dotčených pozemků
- f) konzultace a projednání s příslušným stavebním úřadem, projednání definitivních úprav

- projektové dokumentace s projektanty, v rozsahu dle požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků
- g) projednání a zajištění rozhodnutí o připojení na veřejnou komunikaci
- h) projednání a zajištění rozhodnutí o vynětí ze ZPF a LPF a to v potřebném rozsahu pro realizaci díla
- ch) projednání a zajištění rozhodnutí na kácení dřevin, pokud není udělení tohoto povolení součástí Stavebního povolení, nebo jiného správního aktu
- i) příprava a podání žádosti o vydání Stavebního povolení,
- j) zajištění vydání Stavebního povolení
- k) zajištění vyznačení nabytí právní moci Stavebního povolení,
- l) zajištění štítku Stavba povolena
- m) projednání DIO včetně projednání navržených dopravních omezení, zajištění souhlasu s provedením navržených prací na veřejných komunikacích a projednání s dotčenými orgány státní správy
- n) zajištění vydání Kolaudačního souhlasu

3.7 Objednatel předal zhotoviteli pro provádění díla tyto podklady:

- a) Základní informace pro zadání stavby, z 10/2019

a zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a zároveň prověřil, že podklady nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je možno provést za cenu a v čase sjednaném v této smlouvě.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při provádění díla, které budou v rozporu s podklady dle čl. 3. odst. 3.6. této smlouvy, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části díla. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje po podpisu této smlouvy předložit platnou uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za způsobenou újmu v souvislosti s prováděním a provedením díla dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním v minimální výši 2 000 000 tak, aby toto pojištění trvalo po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. do doby uplynutí záruční doby dle čl. 7. odst. 7.2. této smlouvy. Náklady pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s prováděním a provedením díla dle této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určeným objednatelem (bude-li ustanoven dle příslušného Zákona), jak ve fázi při přípravě stavby, tak i ve fázi realizace stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP všechny potřebné podklady nutné pro

jeho činnost a dále je povinen zpracovat všechna opatření navržená koordinátorem BOZP do projektové dokumentace.

- 4.6 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem plánu BOZP, určeným objednatelem (bude-li ustanoven dle příslušného Zákona), jak ve fázi při přípravě stavby, tak i při případné aktualizaci plánu BOZP ve fázi realizace stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout zpracovateli plánu BOZP všechny potřebné podklady nutné pro jeho činnost a dále je povinen zpracovat všechna opatření navržená zpracovatelem plánu BOZP do projektové dokumentace.
- 4.7 Zhotovitel je povinen svolat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy vstupní výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, za účelem technické konzultace o předmětu smlouvy při zahájení projektových prací. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli k připomínkování Projektové práce (PČ) (tak, jak jsou definovány Přílohou č. 1 této smlouvy) v rozsahu dle Vyhl. 499/2006 Sb., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v termínech dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Maximální doba plnění.
- 4.9 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v průběhu realizace stavby, pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovuje, požadovat po zhotoviteli další projekční práce, jejichž nutnost provedení vznikne z objektivních a nepředpokládaných důvodů při realizaci stavby, a zavazuje se tyto pro objednatele provést.
- 4.10 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o potřebě provedení doplňujících činností, které nejsou specifikovány v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy a které jsou potřebné pro řádné provedení díla. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost dle předchozí věty a v průběhu následné realizace stavby vznikne objednateli v důsledku tohoto porušení povinnosti zhotovitele škoda v důsledku neúplných, nesprávných nebo neprovedených doplňujících činností (např., nikoliv však pouze, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum, geodetické zaměření apod.), pak za tuto škodu zodpovídá zhotovitel.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti z této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zjednal okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem stanovené a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.2 Objednatel se zavazuje za provedení díla dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 5.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provádění díla.
-

6. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Práce na provedení díla budou zhotovitelem zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po částech, když částí se rozumí vždy projektové práce a inženýrská činnost v rámci jedné fáze realizace stavby dle Přílohy č. 1 této smlouvy nebo každý dílčí další výkon dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Dílo je provedeno řádným provedením jeho poslední části.
- 6.3 Dílo nebo jeho části jsou řádně provedeny jeho/jejich dokončením a předáním objednateli bez vad. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho části převzít pouze v případě, že budou bez vad.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho části, řádně provést v termínech, které jsou stanoveny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy ve sloupci „MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ“. Řádně provedené dílo, resp. jeho části, předá zhotovitel objednateli v těchto stanovených termínech v sídle objednatele objednatelem pověřené osobě, o čemž bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li dílo nebo jeho části provedeny řádně, tj. bez vad, objednatel dílo nepřevzme a své výhrady a důvody nepřevzetí uvede v příslušném předávacím protokolu.

Důvody nepřevzetí díla nebo jeho částí:

- 6.4.1 Projektové práce (PČ) - předložení k připomínkování (dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy):
- projektové práce předložené k připomínkování nejsou vypracovány dle předmětu smlouvy a nejsou vypracovány v souladu s čl. 4.8 této smlouvy.
- 6.4.2 Projektové práce (PČ) - předání a převzetí finální verze (dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy):
- finální verze projektových prací není vypracována dle předmětu smlouvy nebo nemá zapracovány všechny relevantní připomínky objednatele, které objednatel zhotoviteli předal po kontrole projektových prací předložených k připomínkování.
- 6.4.3 Inženýrská činnost (IČ) (dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy):
- příslušná inženýrská činnost není vypracována dle předmětu smlouvy.
- 6.4.4 Další výkony (dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy):
- příslušný další výkon není vypracována dle předmětu smlouvy.
- 6.5 Převzetím řádně provedeného díla, resp. jeho části, objednatelem, nabývá objednatel vlastnické právo k dílu, resp. jeho části.
- 6.6 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Termíny řádného provedení díla, nebo jeho částí či částí, dle tohoto článku této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení, jejichž rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 6.7 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u objednatele. Termíny řádného provedení díla, nebo jeho částí či částí, dle tohoto článku této smlouvy se prodlužují o dobu, kterou vyvolalo zdržení na straně objednatele.

- 6.8 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, resp. jeho částí či částí. Bude-li mít postup objednatele dle předchozí věty vliv na termíny řádného provedení díla, nebo jeho částí či částí, dle tohoto článku této smlouvy, termíny řádného provedení díla, resp. jeho částí či částí, se přiměřeně prodlouží.

7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, resp. na jeho jednotlivé části, záruku za jakost se záruční dobou v délce dle Přílohy č. 1 a v Přílohy č. 2 této smlouvy ve sloupci „ZÁRUČNÍ DOBA“.
- 7.3 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad vytknutých objednatelem v záruční době do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 7.6 Oznámení o odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel objednateli záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 7.2. tohoto článku této smlouvy.

8. CENA

- 8.1 Cena za provedení díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	449 500,- Kč
Sazba DPH	21%
DPH	94 395,- Kč

Cena včetně DPH 543 895,- Kč

Dále také jen „cena“.

- 8.2 Cena dle odst. 8.1. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná. Změna ceny je možná pouze:

- a) **v případě změny sazby DPH**, a to o částku odpovídající snížení nebo zvýšení sazby DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy
- b) **v případě změny rozsahu díla** dle požadavku objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku („vícepráce“ i „méněpráce“) dojde pouze v případech a za podmínek uvedených v této smlouvě :

- uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě

opatřovacích podmínek,

- provedení změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku
- služby nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě Dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů (slučitelnost/interoperabilita se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými v původním Zvolte položku. řízení) a způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, a hodnota dodatečného plnění nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; limit cenového nárůstu společně s nepředvídatelnými změnami nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku,
- potřeba změna vznikla v důsledku nepředvídatelné situace, kterou Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat; změna nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky; hodnota změna nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; limit cenového nárůstu společně s dodatečnými plněními nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Ocenění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude provedeno dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy a skutečného množství potřebných činností (doba strávená na cestě, doba strávená na stavbě, doba potřebná pro projekční práce, cestovné).

- 8.3 Cena je součtem cen za jednotlivé části díla, které jsou stanoveny v Příloze č. 1 této smlouvy ve sloupci „CENA FÁZE“ a v Příloze č. 2 této smlouvy ve sloupci „CENA“.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu části ceny za každou řádně provedenou část díla, a to ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy ve sloupci „CENA FÁZE“ a v Příloze č. 2 této smlouvy ve sloupci „CENA“.
- S výjimkou fáze č.9 - Fáze zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby - Výkon občasného autorského dozoru (AD), kde je zhotovitel oprávněn požadovat měsíční úhradu skutečných nákladů na cestovné, výkon projektanta/ů na cestě a výkon projektanta/ů, a to sumárně do celkových výší stanovených za jednotlivé činnosti v Příloze č. 1 ve sloupci „CENA FÁZE“.
- 9.2 Podkladem pro úhradu ceny díla nebo části ceny dle odst. 9.1. této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 5 dnů po řádném provedení díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem dle čl. 6. odst. 6.4. této smlouvy.
- 9.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává v délce 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
- 9.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli daňový doklad – fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo která obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet po vystavení a doručení objednateli nového daňového dokladu – faktury zhotovitelem.

- 9.6 Zálohy na cenu se neposkytují. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku. S výjimkou fáze č.9 - Fáze zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby - Výkon občasného autorského dozoru (AD).
- 9.7 Cena nebo části ceny budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

10. SANKCE

- 10.1 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 10.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, resp. jeho části, dle čl. 6. odst. 6.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení po termínu předání řádně provedeného díla, resp. jeho části, a to až do doby takového předání.
- 10.3 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení a každý jednotlivý případ reklamované vady.
- 10.4 V případě porušení závazků či povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy vzniklé v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím zhotovitele, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou. Smluvní strany se pro takový případ dohodly na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku.
- 10.6 Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná osoba obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou okamžikem, kdy se dostane do dispozice povinné strany. V případě písemné výzvy zasílané poštou se má za to, že se výzva dostala do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s výzvou byla uložena k vyzvednutí.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či

zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- 11.3 Pro případ, že by dílo nebo jeho část naplnilo znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu § 2358 občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoliv část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

12. REGISTR SMLUV

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Jihočeský vodárenský svaz je právnickou osobou, v níž mají většinou účast obce, které nevykonávají rozšířenou působnost, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“), nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Výjimka“).
- 12.2 Žádná ze smluvních stran této smlouvy s ohledem na Výjimku tuto smlouvu neuveřejní v registru smluv dle Zákona.

13. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou zasílány všem účastníkům této smlouvy doporučenou zásilkou na adresy jejich sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, když se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.4 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
- 13.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru. Smluvní strany si v rámci vzájemného projednávání sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 22.11.2019



Jihočeský vodárenský svaz
Antonín Princ
předseda představenstva a ředitel

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Naumova 19 (I)
370 01 České Budějovice



CB PROJEKTA s.r.o.
Ing. Jan Pučegl
Jednatel

CB PROJEKTA
s.r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ORGANIZACE
PIVOVARSKÁ 14, 370 01 Č. Budějovice
Tel.: 604 856 683
E-mail: cbprojekta@cbprojekta.cz

Výkony dle fází

449 500 Kč

CENA CELKEM
331 600 Kč

vyplňuje JVS
vyplňuje uchazeč

1	VSP	Zabezpečení vstupních podkladů			ANO NE	CENA FÁZE	CENA FÁZE CELKEM	POČET VYHOTOVENÍ PD	MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ	ZÁRUČNÍ DOBA
		1.1	Projektové práce (PČ) - předložení k připomínkování	Shromáždění podkladů a stanovení a objasnění základních cílů	ANO	20 000 Kč	26 000 Kč	NEUPLATŇUJE SE	průběžně, podle potřeby, po celou dobu zpracování všech fází Projektových prací (PČ)	NEUPLATŇUJE SE
		1.2	Projektové práce (PČ) - zapracování připomínek objednatele							
		1.2	Inženýrská činnost (IČ)	Zabezpečení (= sjednání) potřebných průzkumů pro vypracování dokumentace	ANO	6 000 Kč				

5	DSJ IČ DSJ	Jednostupňový projekt (DSJ)			ANO NE	CENA FÁZE	CENA FÁZE CELKEM	POČET VYHOTOVENÍ PD	MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ		ZÁRUČNÍ DOBA	
		5.1	Projektové práce (PČ) - předložení k připomínkování	Vypracování Projektové dokumentace stavby jednostupňové (DSJ) . Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu projektu pro povolení stavby a v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DSP+DPS) , (rozsah dle Přílohy č.12, v podrobnostech dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)	ANO	250 000 Kč	267 000 Kč	9	105	kalendářních dnů, ode dne účinnosti této smlouvy	60	měsíců, od data předání a převzetí finální verze DSJ
			Projektové práce (PČ) - předání a převzetí finální verze DSJ						14	kalendářních dnů, ode dne předání připomínek		
		5.2	Inženýrská činnost (IČ)	Projednání jednostupňového projektu - viz. 3.2, 3.4, 3.6 a 4.2a (popřípadě 2.2).	ANO	17 000 Kč			14	kalendářních dnů pro podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí, od data předání a převzetí finální verze DSJ	do doby dokončení realizace stavby (nebude-li vydáno SP) nebo do vydání kolaudačního souhlasu (bude-li vydáno SP)	

9	AD	Fáze zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby			ANO NE	CENA FÁZE	CENA FÁZE CELKEM	POČET VYHOTOVENÍ PD	MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ	ZÁRUČNÍ DOBA	
		9.1	Projektové práce (PČ)	Výkon občasného autorského dozoru (AD) - cestovné	ANO	3 960 Kč	28 600 Kč	9	po dobu realizace stavby	60	měsíců od doby dokončení realizace stavby
				Výkon občasného autorského dozoru (AD) - výkon projektanta/ů na cestě		4 640 Kč					
				Výkon občasného autorského dozoru (AD) - výkon projektanta/ů		20 000 Kč					
		9.2	Inženýrská činnost (IČ)		NE	0 Kč		NEUPLATŇUJE SE	NEUPLATŇUJE SE	NEUPLATŇUJE SE	

11	DSPS kolaudační souhlas	Fáze po dokončení stavby			ANO NE	CENA FÁZE	CENA FÁZE CELKEM	POČET VYHOTOVENÍ PD	MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ		ZÁRUČNÍ DOBA	
		11.1	Projektové práce (PČ)	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	NE	0 Kč	10 000 Kč	NEUPLATŇUJE SE	NEUPLATŇUJE SE			
		11.2	Inženýrská činnost (IČ)	Zabezpečení ZKP a kolaudačního souhlasu, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části, spolupráce se zadavatelem při plnění požadavků, vyplývajících ze ZKP a kolaudačního souhlasu, účast na vyhodnocení zkušebního provozu, spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách, atd.	ANO	10 000 Kč			14	kalendářních dnů pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, ode dne vyzvání objednatelem	60	měsíců od vydání kolaudačního souhlasu

Další výkony

CENA CELKEM
117 900 Kč

	vyplňuje JVS
	vyplňuje uchazeč

Poř.č.	popis	ANO NE	CENA	POČET VYHOTOVENÍ PD	MAXIMÁLNÍ DOBA PLNĚNÍ	ZÁRUČNÍ DOBA
1.1	průzkumné práce - geologické	NE				
1.2	průzkumné práce - geodetické	NE				
1.3	průzkumné práce - hydrologické	NE				
1.4	průzkumné práce - seismické	NE				
1.5	průzkumné práce - balneologické	NE				
1.6	průzkumné práce - jiné	ANO	97 900 Kč	součástí každého paré	dtto bod 5.1 dle přílohy č.1	dtto bod 5.1 dle přílohy č.1
2.	geodetická dokumentace	NE				
3.	zabezpečení zdrojů financování	NE				
4.	správní a jiné poplatky	ANO	5 000 Kč	-	dtto bod 5.2 dle přílohy č.1	dtto bod 5.2 dle přílohy č.1
5.1	zabezp.majetkoprávní agendy - vstup na pozemky	NE				
5.2	zabezp.majetkoprávní agendy - výkup anebo vyvlastnění a nájem pozemků popř.objektů	NE				
5.3	zabezp.majetkoprávní agendy - správní poplatky	NE				
5.4	zabezp.majetkoprávní agendy - věcná břemena	NE				
5.5	zabezp.majetkoprávní agendy - zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a výstavbou	NE				
5.6	zabezp.majetkoprávní agendy - projednání s majiteli pozemků	NE				
5.7	zabezp.majetkoprávní agendy - jiné	NE				
6.	účast na zkušebním provozu	NE				
7.	vypracování energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií	NE				
8.	uzavírky komunikací, dopravní řešení (DIO)	NE				
9.	projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz atd.	ANO	12 000 Kč	součástí každého paré	dtto bod 5.1 dle přílohy č.1	dtto bod 5.1 dle přílohy č.1
10.	vyjádření správních orgánů o potřebě/nepotřebě správních aktů (ÚŘ, SP, OHL)	ANO	3 000 Kč	-	dtto bod 5.2 dle přílohy č.1	dtto bod 5.2 dle přílohy č.1
11.	provozní řád (nový/aktualizace)	NE				
12.						
13.						
14.						

Výkon občasného autorského dozoru (AD) na stavbě	1428 - Rekonstrukce fasády VDJ Zdobá
--	--------------------------------------

Místo, sídlo	Adresa
Sídlo projektanta	Pivovarská 226/14, České Budějovice 7, 370 01
Místo stavby	Zdobá (Všemyslice)

Geografické údaje		
Vzdálenost mezi sídlem projektanta a místem stavby (km)	33	
Čas potřebný pro překonání vzdálenosti mezi sídlem projektanta a místem stavby	min	hod
	35	0,58

Jednotkové ceny	Kč
Tarif - Cestovné (Kč/km)	6,00 Kč
Tarif - výkon projektanta/ů na cestě (Kč/hod)	400,00 Kč
Tarif - výkon projektanta/ů (Kč/hod)	400,00 Kč

Náklady na cestovné	měr.jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
Náklady na cestovné za 1 cestu	km	66	6,00 Kč	396 Kč
Předpokl.počet návštěv stavby projektantem/ty po dobu výstavby	10			
Náklady na cestovné za předpokl.počet návštěv stavby projektantem/ty po dobu výstavby	km	660	6,00 Kč	3 960 Kč

Náklady na výkon projektanta/tů na cestě	měr.jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
Náklady na výkon 1 projektanta na cestě	hod	1,16	400,00 Kč	464 Kč
Předpokl.počet návštěv stavby projektantem/ty po dobu výstavby	10			
Předpokl.počet projektantů na jedné cestě	1			
Náklady na výkon projektanta/tů na cestě po dobu výstavby	hod	11,6	400,00 Kč	4 640 Kč

Náklady na výkon projektanta/tů	měr.jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
Náklady na výkon 1 projektanta za 1 návštěvu stavby při předpokládaném množství	hod	5	400,00 Kč	2 000 Kč
Předpokl.počet návštěv stavby projektantem/ty po dobu výstavby	10			
Předpokl.počet projektantů na jedné návštěvě stavby	1			
Náklady na výkon projektanta/tů po dobu výstavby	hod	50	400,00 Kč	20 000 Kč

Předpokládané náklady na AD po dobu výstavby	
Náklady na cestovné	3 960 Kč
Náklady na výkon projektanta/tů na cestě	4 640 Kč
Náklady na výkon projektanta/tů	20 000 Kč
Celkem	28 600 Kč

	vyplňuje JVS
	vyplňuje uchazeč

