

Sběrný dvůr - Velký Karlov

A – Průvodní zpráva

Dokumentace pro výběr dodavatele

Investor:	Obec Velký Karlov Velký Karlov 68, 671 28 Jaroslavice IČ: 00637076
Vypracoval:	Ing. Vladislav Škarek
Číslo zakázky:	1399/2016
Datum:	Srpen 2017

O b s a h

- a) Identifikační údaje stavby
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje

a) Identifikační údaje stavby

Žadatel: Obec Velký Karlov
Velký Karlov 68, 671 28 Jaroslavice
IČ: 00637076

Projektant: Ing. Vladislav Škarek, projekční kancelář
Komenského 242, Šanov
IČO 13398814
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
pod číslem ČKAIT 1001564

Označení stavby: Sběrný dvůr – Velký Karlov

Místo stavby: Velký Karlov

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský

Charakteristika stavby: Jedná se o stavbu pro služby

Účel: Likvidace odpadů

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Stavba bude prováděna na parcele č.: 280/3

List vlastnictví: 10001

Vlastník: Obec Velký Karlov
671 28 Velký Karlov 68

Okres: Znojmo

Katastrální území: Velký Karlov

Výměra: 3544 m²

Druh: **jiná plocha, ostatní plocha**

Stavba bude prováděna na parcele č.: 280/1

List vlastnictví: 277

Vlastník: AGRO Jevišovice, a.s.
671 53 Jevišovice 102

Okres: Znojmo

Katastrální území: Velký Karlov

Výměra: 22925 m²

Druh: **manipulační plocha, ostatní plocha**

Stavba bude prováděna na parcele č.: 274/1

List vlastnictví: 277
Vlastník: AGRO Jevišovice, a.s.
671 53 Jevišovice 102
Okres: Znojmo
Katastrální území: Velký Karlov
Výměra: 3747 m²
Druh: **manipulační plocha, ostatní plocha**

Stavba bude prováděna na parcele č.: 275/1

List vlastnictví: 277
Vlastník: AGRO Jevišovice, a.s.
671 53 Jevišovice 102
Okres: Znojmo
Katastrální území: Velký Karlov
Výměra: 6367 m²
Druh: **jiná plocha, ostatní plocha**

Stavba bude prováděna na parcele č.: 276

List vlastnictví: 10001
Vlastník: Obec Velký Karlov
671 28 Velký Karlov 68
Okres: Znojmo
Katastrální území: Velký Karlov
Výměra: 560 m²
Druh: **zastavěná plocha a nádvoří**

Stavba bude prováděna na parcele č.: 277/1

List vlastnictví: 10001
Vlastník: Obec Velký Karlov
671 28 Velký Karlov 68
Okres: Znojmo
Katastrální území: Velký Karlov
Výměra: 4066 m²
Druh: **manipulační plocha, ostatní plocha**

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby a znalosti místních poměrů nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. V souladu s příslušnými články ČSN 731001 je třeba základové poměry na staveništi hodnotit jako jednoduché, a při nenáročné konstrukci objektu jeho základy navrhovat podle zásad 1. geotechnické kategorie.

Ustálená hladina podzemní vody se na staveništi nevyskytuje v hloubce potřebné pro zakládání stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nebude trvale obsazena osobami, nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu.

Byla provedena podrobná obhlídka staveniště.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu obce je provedeno prostřednictvím stávajících místních komunikací. Je provedeno napojení parcely číslo 276 a 277/1 na místní komunikaci umístěnou na parcele číslo 274/1.

Napojení na technickou infrastrukturu obce Velký Karlov je provedeno prostřednictvím stávající přípojky NN a bude provedena nová přípojka vody a přípojka kanalizace s jímkou na vyvážení.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy z jednotlivých vyjádření jsou zpracovány do projektové dokumentace stavby.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je projektována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s platnými ČSN.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Pozemek, parcela číslo 276, 277/1 a 274/1 katastrální území Velký Karlov se ve schváleném územním plánu obce Velký Karlov nachází v zastavěném území obce v ploše určené k výše uvedeným aktivitám.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Výše uvedená stavba nevyvolá žádné další investice do dopravní ani technické infrastruktury a její výstavba není vázána ani na dokončení jiné investiční akce.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Celková lhůta výstavby je 24 měsíců od vydání stavebního povolení.

Zahájení stavby: 9/2016

Dokončení stavby: 8/2018

Stavba bude zahájena provedením hrubých terénních úprav pro stavbu zpevněných ploch.

Dále bude provedena oprava objektu haly včetně přípojek na inženýrské sítě.

Bude provedena montáž vnitřních instalací.

Budou provedeny vnitřní a venkovní omítky, podlahy a kompletace vnitřních instalací.

Budou provedeny zpevněné plochy a oplocení pozemku.

i) Statistické údaje

Zastavěná plocha haly:	566,07 m ²
Obestavěný prostor haly:	3 848,80 m ³
Užitková plocha haly:	501,53 m ²
Zpevněná plocha nově:	944,50 m ²
Zpevněná plocha stávající:	99,40 m ²
Nezpevněná plocha :	2 335,80 m ²
Investiční náklady (tis. Kč)	5 000,-