

Sokolnice, ul. Telnická – rekonstrukce kanalizace

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

Objednatel:

Obec Sokolnice

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

zastoupený:

Mgr. Liborem Beránkem, starostou

telefon:

+420 731 231 175

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

1343297349/0800

IČ:

002 82 596

DIČ:

CZ00282596

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

divize Brno-venkov

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená:

ve věcech smluvních:

Ing. Ivanem Vavrem, ředitelem divize Brno-venkov, na základě plné moci

ve věcech technických:

Petrem Svobodou, výrobně-technickým náměstkem ředitele Brno-venkov

stavbyvedoucí:

Ing. Eva Kejvalová, vedoucí technického útvaru

osoba pověřená

vedením stavby:

Ondřej Nedoma, referent investiční výstavby

telefon:

605 066 826

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

číslo účtu:

3201641/0100

IČ:

494 55 842

DIČ:

CZ49455842

email:

nedoma@vasbv.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „**Sokolnice, ul. Telnická – rekonstrukce kanalizace**“ dále jen „dílo“ v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Ing. Faltýnkovou.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
- příslušnými technickými normami a předpisy,

- obecně závaznými právními předpisy
 - Technickými standardy pro vodovody a kanalizace VAS.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

celková cena za dílo **1 355 712,76 Kč**
slovy: **jedenmiliontřístapadesátpěttisíc sedmsetdvacet** korun českých
sedmsedátšest haléřů.

2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace díla uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel bude účtovat cenu díla po dokončení na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným do **14 dní** od jeho doručení objednateli.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu ceny je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran.
6. Zvýšení ceny díla je možné až po uzavření dodatku k této smlouvě.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	po podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení prací:	15. 6. 2023

2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
- a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - c) zhotoviteli nebude umožněno na provádění díla pokračovat z důvodu „vyšší moci“, například omezení při existenci nepříznivých epidemiologických podmínek.
5. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o existenci překážek dle bodu III.4 této smlouvy zápisem do stavebního deníku.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
3. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
6. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 59 měsíců na montážní práce, 23 měsíců na úpravy povrchů počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.

5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Text a uzavření této smlouvy schválila rada obce Sokolnice dne 20.03.2023 bod č. 15.

Sokolnice 21.03.2023

Brno27.-03- 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC SOKOLNICE
664 52, okres Brno - venkov

Mgr. Libor Beránek
starosta

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
-18-

Ing. Ivan Vavro
ředitel divize Brno-venkov