

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby

I. Smluvní strany

1. Obec Modrá

Sídlo: 687 06 Velehrad, Modrá 170
Zastoupena: Miroslavem Kovaříkem, starostou obce
IČ: 00362344
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1543082369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma: MIKULÍK projekty s.r.o.

Se sídlem: Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupena: Ing. Jaroslav Mikulíkem, jednatelem
IČ: 276 97 746
DIČ: CZ 276 97 746
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Uh. Hradiště
Číslo účtu: 209701799/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. C vložka 52844.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto **Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby k akci: **„Novostavba klenotnice Velké Moravy, Archeoskanzen Modrá“.**

III. Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektu pro provedení stavby dle § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. a v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb. na akci s názvem „**Novostavba klenotnice Velké Moravy, Archeoskanzen Modrá**“ (dále jen „dílo“).
2. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - Dokumentace dle odstavce 1 budou objednateli dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2022. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy (projekční práce): **do 15.1.2023**

V.
Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do dvou pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Objednatel má právo poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě k dopracování nezbytných podrobností pro provedení stavby

VI.
Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli **potřebné spolupůsobení a** pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

- Cena díla za projektovou dokumentaci a položkový rozpočet stavby (projekční práce) je stanovena dohodou (na základě soutěžní nabídky) smluvních stran a činí:

Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby činí:

Cena celkem bez DPH	1.310.000,- Kč
DPH 21%.....	275.100,- Kč
<u>Cena celkem včetně DPH</u>	<u>1.585.100,- Kč</u>

- Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
 - předmět smlouvy,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- Lhůta splatnosti faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)

5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII.

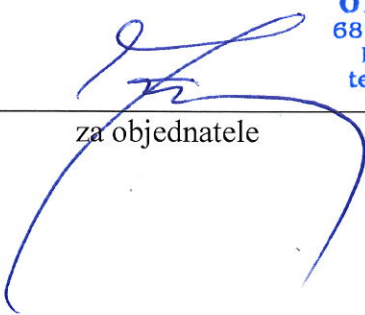
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

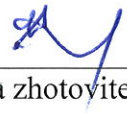
V obci Modrá dne: 22.9.2022

V Uh. Hradišti dne: 22.9.2022

OBEC MODRÁ
687 06 MODRÁ 170
IČO: 00362344
tel.: 572 571 180



za objednatele



za zhotovitele

 **MIKULÍK projekty s.r.o.**
Svatoplukova 285
686 01 Uherské Hradiště
IČ: 276 97 746