
Zadávací dokumentace

*(v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění)*

k veřejné zakázce

Pečovatelské byty Mladá Vožice

Zadavatel:

Město Mladá Vožice
Žižkovo náměstí 80
371 43 Mladá Vožice
IČO: 002 52 557

Zástupce zadavatele:

GARANTA CZ a.s.
Kněžská 365/22
370 01 České Budějovice
IČO: 260 88 398

Obsah

1	Obchodní, platební a ostatní podmínky.....	3
2	Technické podmínky.....	3
3	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	3
4	Prohlídka místa plnění.....	4
5	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	4
6	Zásady odpovědného zadávání	5
7	Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení	6
	Seznam zkratk	6

1 Obchodní, platební a ostatní podmínky

Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky jsou dány samostatně přiloženým závazným návrhem smlouvy o dílo, který je **účastník povinen vyplnit (na zvýrazněných místech)**. Vzor smlouvy nesmí být měněn v rozporu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka. Změna návrhu smlouvy bude považována za nesplnění obsahové úplnosti nabídky, což bude důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení.

2 Technické podmínky

Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací a soupisy prací s výkazem výměr, jež jsou nedílnou součástí této ZD.

Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud bude účastníkem oceněný soupis prací obsahovat úpravy, dodatky nebo změny oproti zadání (vyjma změn vydaných zadavatelem v rámci změny zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek) či nebude kompletně vyplněn.

Dílo i jeho kvalita provedení se řídí platnými technickými normami, musí splňovat podmínky stavebního zákona i zákona o technických požadavcích na výrobky. Veškerá měření, revize a zkoušky musí být provedeny dle navržení daného PD nebo dle požadavků obecně platných právních předpisů.

Vícepráce na díle budou uhrazeny jen, pokud je zadavatel předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla. K dodatečným stavebním pracím se přistupuje v souladu s § 222 ZZVZ.

V případě nutnosti objasnění nabídek může být postupováno dle § 46 ZZVZ.

Materiály jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a soupisech prací s výkazy výměr nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určitého kvalitativního standardu. Pokud ZD, resp. projektová dokumentace a soupisy prací s výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Důvodem, proč jsou materiály či výrobky takto vymezeny, je, že je nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně popsat.

3 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídka bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu zakázky. **Účastník vyplní soupisy prací s výkazy výměr, které jsou přílohou této ZD.**

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník je povinen ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit.

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky.

V návrhu smlouvy o dílo uvede účastník celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, zákonné DPH a celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Nabídkovou cenu včetně DPH je možné změnit pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo a dále jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Sleva z nabídkové ceny je možná pouze promítnutím do jednotkových cen položek soupisu prací. Jiná forma slevy (částkou z celkové nabídkové ceny) je nepřípustná.

4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční v případě zájmu účastníka po dohodě se zadavatelem. Kontaktní osobou pro domluvení prohlídky místa plnění je: pan Jaromír Dvořák, mistostarosta@mu-vozice.cz, tel: 381 201 912, 602 152 537.

5 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky v souladu s § 211 ZZVZ.

Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím elektronické pošty (e-mail). Jinou formou elektronické komunikace je použití **datové schránky** (dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Účastník uvede ID své datové schránky v krycím listu nabídky. Je možná rovněž komunikace **prostřednictvím profilu zadavatele/elektronického nástroje**, ovšem vzhledem k možné prodlevě o předání informace, je upřednostněna uvedená forma elektronické komunikace prostřednictvím e-mailu.

Pro účely elektronické komunikace budou přednostně využívány následující adresy:

E-mailová adresa pro účely komunikace se zadavatelem prostřednictvím zástupce zadavatele:

praskova@garanta-cz.eu

ID datové schránky zástupce zadavatele:

rtyd758

Elektronický nástroj:

<https://nen.nipez.cz>

Profil zadavatele:

<http://www.stavebnionline.cz/profil/vozice>

6 Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel zohledňuje povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje za možnou vzhledem k povaze a smyslu zakázky a při zachování zásad dle § 6 ZZVZ. Zadavatel posoudil tyto zásady následně:

Sociálně odpovědné zadávání

Výběrové řízení je otevřeno všem typům podnikatelských subjektů, kteří jsou kvalifikováni ke splnění zakázky (včetně osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž účast ve výběrovém řízení není nijak omezena).

Účastníkům jsou předloženy formuláře a vzory včetně návrhu smlouvy za účelem snížení administrativní náročnosti pro případné účastníky a budoucí dodavatele.

Při realizaci veřejné zakázky zadavatel požaduje dodržování všech předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a trvá na dodržování důstojných pracovních podmínek.

Dodavatel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci dodání předmětu zakázky, měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Environmentálně odpovědné zadávání

Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy, jde především o:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a všechny jeho závazné prováděcí předpisy a vyhlášky
- zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Vybraný dodavatel musí zajistit, aby předmět zakázky naplňoval potřebné normy a standardy environmentální povahy. Odpady vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu zakázky bude dodavatel řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při realizaci zakázky bude dodavatelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

Inovace

Vzhledem k povaze předmětu plnění zadavatel nepožaduje inovativní řešení, jelikož předmětem zakázky je dodávka zboží, které je definováno technickými specifikacemi. Inovace v tomto případě není možné uplatnit.

Relevantní podmínky odpovědného zadávání jsou zohledněny v obchodních podmínkách (návrh smlouvy) jako povinnost dodavatele. Nedodržování těchto zásad je jištěno smluvní pokutou.

7 Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo **uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele**. Pokud tak zadavatel učiní, považují se oznámení za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Před podpisem smlouvy s vítězným účastníkem zadávacího řízení bude postupováno dle § 122 odst. 3 ZZVZ, tedy zadavatelem bude vítěznému dodavateli odeslána výzva k předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (pokud již nebudou zadavateli k dispozici) v elektronické formě. Zadavatel zjistí údaje o skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Ustanovení, která nejsou uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí ZZVZ, případně dalšími relevantními platnými právními předpisy nebo jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Účastníci jsou povinni si případné rozpory či formální nedostatky v zadávací dokumentaci, které mohou mít vliv na správné pochopení účastníkem, vyjasnit před podáním nabídky prostřednictvím žádosti o vysvětlení v souladu s § 98 ZZVZ.

V Č. Budějovicích, dne 29. 12. 2021

.....
zástupce zadavatele

Přílohy:

- příloha č. 1 Krycí list nabídky
- příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 Seznam stavebních prací
- příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 6 Soupisy prací s výkazem výměr
- příloha č. 7 Projektová dokumentace

Seznam zkratk

ZD..... zadávací dokumentace

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění