

A Průvodní zpráva

V Mladé Vožici, říjen 2020

A. Průvodní zpráva

- Obsah:
- A.1 Identifikační údaje
 - A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
 - A.3 Seznam vstupních podkladů

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Pečovatelské byty
b) Místo stavby: Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, na parc. 129, k.ú. Mladá Vožice
c) Předmět projektové dokumentace:

Jedná se o přestavbu rodinného domu na malometrážní byty pro seniory a osoby znevýhodněné zdravotním stavem, které splňují podmínky upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Dokumentace zpracovávána ve stupni změna stavby před dokončením.

- novostavba
- trvalá stavba
- stavba bude sloužit k trvalému pobytu osob

Údaje o stavebníkovi

Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Lenka Baborová
Šebířov – Popovice

39143 Mladá Vožice
IČ:
- b) Hlavní projektant: Ing. František Kášek,
Třída Václava Vaníše č.p. 227
39143 Mladá Vožice
IČ: 46705481
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. 0100203
- c) Odpovědní zpracovatelé:
Architektonicko-stavební a konstrukční část – Ing. František Kášek
- | | |
|---------------------------------------|---|
| Technika prostředí staveb | Ing. Pavel Dvořák |
| Průkaz energetické náročnosti objektu | TZB projekt s.r.o.
ČSA 1808
390 03 Tábor
IČ: 25187635
ČKAIT - 0102050 |
| Požárně bezpečnostní řešení - | Ing. František Kášek |

Elektroinstalace, slaboproud

Ing. Antonín Navrátil
DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
Budova TTC
Praha – Malešice 108 00

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude prováděna jako jeden stavební objekt.

Seznam vstupních podkladů

- Snímek z katastrální mapy a mapy pozemkového katastru
- Zaměření Geodetickou kanceláří

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Souhrnná technická zpráva

V Mladé Vožici, říjen 2020

B. Souhrnná technická zpráva

<u>Obsah:</u>	B.1 Popis území stavby
	B.2 Celkový popis stavby
	B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
	B.4 Dopravní řešení
	B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
	B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
	B.7 Ochrana obyvatelstva
	B.8 Zásady organizace výstavby
	B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek parc. č. 129 se nachází ve středu města na Husově náměstí a je ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří. Pozemek je v současnosti nevyužíván.

Pozemek přímo sousedí s místní komunikací na Husově náměstí.

K pozemku jsou přivedeny přípojky splaškové kanalizace, elektrické energie a vodovodu.

Součástí úprav nejsou pozemky parc. č. 164, 165/4, 1183/2 – zahrada.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Podmínky regulačního plánu či územního plánu jsou splněny.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavbu k bydlení (rodinný dům) přestavbou vzniknou malometrážní byty pro seniory a osoby znevýhodněné zdravotním stavem, změna užívání stavby se neřeší.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Předmětné území je určeno k zástavbě a jeho využití se tak nemění.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a respektovány při výstavbě. Projektová dokumentace bude upravena v případě, že během stavebního řízení vzniknou podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které to budou vyžadovat.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno prostorové zaměření stávajícího stavu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrany předmětného území nejsou evidovány.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo tato území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající objekt se nachází v městské zástavbě, stavební úpravy nezasahují do okolních staveb.

Odtokové poměry v předmětném území zůstávají stávající.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při úpravě zahrady bude proveden odborný řez ovocných stromů. Tento projekt neřeší.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dočasné ani trvalé zábory nebudou stavbou vyžadovány.

l) Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek přímo sousedí s místní komunikací na Husově náměstí. Vjezd na místní komunikaci zůstává stávající.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad, veřejnou kanalizaci a má přípojku EI. V rámci stavebních úprav bude provedena plynová přípojka.

Napojení bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební úpravy řeší bezbariérový přístup do celého objektu, do 2 NP pomocí výtahu.

m) Věcné a časové vazby a podmiňující a související investice

nejsou evidovány

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc. číslo	Vlastník	Výměry (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany pozemku
129	Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice	726	Zastavěná plocha a nádvoří	žádný
164	Město Mladá Vožice	419	Zahrada	Zemědělský půdní fond
165/4	Město Mladá Vožice	468	Zahrada	Zemědělský půdní fo
1183/2	Město Mladá Vožice	86	Ostatní plocha	žádný

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nejsou evidovány

Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Přestavba rodinného domu na dům s pečovatelskými byty. Vznikne 12 malometrážních bytů pro seniory a osoby znevýhodněné zdravotním stavem, které splňují podmínky upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

b) Účel užívání stavby

Sociální bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Přestavba domu nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Předmětný objekt je řešen jako bezbariérový.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a respektovány při výstavbě. Projektová dokumentace bude upravena v případě, že během stavebního řízení vzniknou podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které to budou vyžadovat.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrany předmětného stavby nejsou evidovány.

g) Navrhované parametry stavby

Objekt tvoří jednu funkční jednotku.

Užitná plocha : 544,94 m²

Výška objektu: 10,40 m

Obestavěný prostor: 3574,60 m³

Zastavěná plocha: 514,40 m²

Zpevněné plochy: 68,55 m²

h) Základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody budou ve dvoře svedeny do retenční nádrže o objemu 4 m³, budou využívány k zalévání zahrady a zeleně, přebytečná bude vsakována přes vsakovací jámku. V uliční části budou střešní svody napojeny na stávající lapáče střešních splavenin.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Během provádění stavebních prací vznikne běžný stavební odpad. Hospodaření s odpady během provádění stavebních prací se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb o odpadech a metodickým pokynem ZP10/2003. Během provádění stavebních prací vznikne běžný stavební odpad. Stavební odpad bude uložen na řízené skládce. Při stavbě nevznikne odpad obsahující azbest.

Předpokládá se, že při provádění stavby bude používána pouze drobná stavební mechanizace a nedojde ke zvýšení emisí oproti běžnému stavu.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy jež je součástí této projektové dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby rok 2020, 2021.

j) Orientační náklady stavby

Orientační cenové náklady činí 16 mil. Kč bez DPH.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Umístění objektu je ve středu města na Husově náměstí. Objekt je ve tvaru U, spolu se sousedním objektem a dvěma malými sklady, vytváří uzavřený dvůr, na který průchodem mezi sklady, navazuje zahrada. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou. Vstup do objektu je přes průjezd přímo z Husova náměstí, v 1 NP jsou vstupy do jednotlivých bytů ze dvora, dva byty z průjezdu, ostatní v 2 NP jsou přístupné také ze dvora po schodišti z pavlače. Součástí přestavby je také zázemí pro pečovatelskou službu – přístupné z průjezdu, předpoklad nepravidelného využívání při donášce obědů nebo léků (stálé zázemí v druhém objektu), a dva a malé sklady – úschovna kol.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Celý objekt ve dvoře je kopírován chodníkem ze zámkové dlažby, ostatní plocha bude zatravněna. Zahrada bude využívána jako odpočinková zóna, částečně k pěstování zeleniny a květin, v části budou osazeny cvičební prvky pro seniory, zbytek travní povrch. Stávající ovocné stromy posoudí odborník a provede ozdravný řez, případně porážení nemocných stromů. Zahrada není touto dokumentací řešena.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celá přestavba je koncipována do stávajícího objektu změnou dispozice v 1 NP a vestavbou bytů do 2 NP. Výška objektu i vzhled do náměstí se výrazně nezmění, hlavní změna bude do dvora, kde bude nutné upravit a nastavit krov pro zajištění vstupů do bytů. Bezbariérový přístup do 2 NP bude zajištěn samostatně stojící výtahovou šachtou, přisazenou k pavlači z vnější strany (ze dvora), vstup v 1NP z chodníku hned vedle průjezdu. Zastřešení zůstává sedlovou střechou s keramickými taškami, zdivo přízemí zůstává stávající, dřevěné stropy budou nahrazeny keramickými trámečky s vložkami, podkrovní bude provedeno z protipožárního sádrokartonu. Celý objekt bude zateplen deskami z minerální vlny a opatřen silikátovou modifikovanou omítkou s fotokatalitickým efektem. Barevné řešení objektu bude upřesněno dle investora.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový objekt.

Vytápění objektu budou zajišťovat dva plynové kondenzační kotle instalovaného výkonu 2 x 25 kW. Systém vytápění bude proveden jako teplovodní s nucenou cirkulací topné vody. Pro vytápění jednotlivých místností objektu budou použita ocelová desková tělesa. Ohřev teplé užitkové vody bude řešen centrálně v akumulacím ohříváči o objemu 300 l vytápěním teplou vodou systému vytápění.

V retenční nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo, které bude složito pro využití dešťové vody např. pro zavlažování.

Přípojka elektřiny, pitné vody a splaškové kanalizace bude využita stávající. Plynová přípojka bude vybudována v rámci přestavby, napojení v ulici Aloise Mareše.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena jako bezbariérová, přístup do 2 NP zajištěn pomocí výtahu (zdvihací plošiny), samostatně stojící výtahová šachta přisazena k pavlači, jednostranně přístupná kabina, nástup v 1NP z chodníku, výstup v 2NP na pavlač, strojovna v 1NP u šachty směrem do dvora. Všechny byty v objektu splňují podmínky upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. přizpůsobením dispozice vestavby do stávajícího objektu. V bytech 3 a 4 v 1 NP, není dodržen požadavek na výšku parapetu 60 cm, vždy u jednoho okna, z důvodu umístění oken na stěně s kuchyňskou linkou, (prosvětlení místnosti a výška pracovní desky 80 cm). Oba byty mají další okno se sníženým parapetem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Předpokladem bezpečného užívání stavby jejími uživateli je její uvedení do provozu po závěrečné kontrole stavby a provedení potřebných revizí. Obsluha a instalace technických zařízení bude prováděna dle návodů a pokynů výrobců.

Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Celá přestavba bude probíhat ve stávajícím objektu. V 1 NP bude změnou dispozice vytvořeno šest malometrážních bytů, zázemí pro pečovatelky, technická místnost. Po venkovním schodišti vystoupíme na pavlač do 2NP, odkud bude vstup do šesti malometrážních podkrovních bytů. Bezbariérový vstup bude zajištěn do všech bytů v přízemí, do podkroví pomocí výtahu. Stavební práce řeší vybourání stávajících podlah, stropů, omítek, instalací. Budou provedeny nové podlahy včetně vodotěsné izolace, stropy s keramických trámečků a vložek, příčky, nové instalace ZI + EI, osazena nová okna, do podkrovních bytů střešní okna s doplňkovými, svislými okny + světlovody, bude provedena úprava a prodloužení krovu, nová střešní krytina, přístupové a únikové schodiště, pavlač.

Ve dvoře jsou také řešeny přístupové zpevněné plochy, odvodnění včetně jímání dešťové vody a její využití k zalévání zeleně.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Obvodové zdivo přízemí zůstává stávající smíšené, bude provedeno jeho odizolování pomocí beztlakové chemické injektáže. Konstrukce podlah v přízemí bude tvořena podkladní betonovou mazaninou, vodotěsnou izolací z asfaltového pásu se skleněnou vložkou, tepelnou izolací z polystyrenu, anhydritový potěr + podlahová krytina. Stropy nad přízemím budou z keramických trámečků a vložek, snížení světlé výšky bude provedeno pomocí sádrokartonových podhledů, jednotlivé skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové části. Vnější zdivo bude provedeno z keramických broušených bloků tl. 300 mm, vnitřní akustické zdivo z keramických bloků tl. 250 mm, příčky z keramických cihelných bloků tl. 80 mm. Podhledy podkroví budou provedeny z protipožárních sádrokartonových desek tl. 15 mm, zateplení podkroví bude provedeno z minerální vlny tl. 260 mm, 280 mm, 340 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno fasádními tepelně izolačními deskami z minerální vlny tl. 160 mm, v soklové části z desek EPS Perimetr se sníženou nasákavostí tl. 140 mm. Střešní krytina bude z keramických pálených tašek na dřevěné latování. Nosná konstrukce schodiště a pavlače bude z ocelových nosníků a železobetonové desky. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm a 80 mm. Výtahová šachta bude provedena z ocelové (popř. hliníkové) prosklené konstrukce, zasklená bezpečnostním sklem. Kabina o rozměrech 1100/1400 mm, jednostranné dveře s nástupem a výstupem k objektu, nosnost 250kg, rychlost zdvihu do 0,2 m/s, strojovna je umístěna v 1NP směrem do dvora .

c) Mechanická odolnost a stabilita

Pro novostavbu objektu musí být užito pouze takových stavebních materiálů, které jsou dostatečně mechanicky odolné a stabilní. Pevnosti zdiva a třídy betonu budou dodrženy dle projektové dokumentace. Svislé nosné stěny a stropní konstrukce jsou posouzeny dle statických tabulek výrobce. Prvky krovu budou řešeny tesařskými spoji a spojené svorníky.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění objektu bude zajištěno dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli o výkonu 2x25 kW, hlučnost dle zatíženosti mezi 25 a 38 dB.

Topná voda bude zajišťovat ohřev teplé užitkové vody v centrálním akumulčním ohříváči. Distribuce tepla je navržena pomocí deskových otopných těles.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Zdroj tepla dva plynové, závěsné , kondenzační kotle o výkonu 2 x 25 kW, teplotní spád v primárním okruhu 80/60°C. Okruhy s otopnými tělesy budou pracovat s teplotním spádem 70/55°C. Hlučnost kotlů podle zatížení (výkonu) mezi 25 a 38 dB.

Ohřev TUV centrálně v akumulčním ohříváči o objemu 300 l.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace D.1.3.

Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené obvodové konstrukce splňují tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540-3. Pro objekt nejsou navrženy alternativní zdroje energií.

Hygienické požadavky na stavby – požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená přestavba rodinného domu na bytový dům je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a její změnou, vyhláškou č. 20/2012 Sb. Z hlediska ochrany zdraví musí být vytvořeny vyhovující životní podmínky zejména v oblasti proslunění, denní osvětlenosti, umělého osvětlení, výměny vzduchu, vytápění, a omezení hlučnosti.

a) Větrání

Vnitřní prostory budou přirozeně větrány okny a dveřmi s mikroventilací, sociální zázemí přirozeně okny popř. pomocí malých odtahových ventilátorů do potrubí vyvedeného nad střechu. V bytech kde dochází, dle akustické studie k překročení hlukové zátěže, budou do okenních rámců zabudovány větrací štěrby (přírodní okenní akustická štěrbina EHA², odtah pomocí odtahového ventilátoru na sociálním zázemí) - denní místnost v bytě 1.2.03 a v bytě 2.3.03. Byty 2.4 a 2.5 v 2NP – budou větrány samostatnými rekuperačními jednotkami (jednotka HR 100R), které budou umístěny nad podhledem v zádveří obou bytů (místnost 2.02), přívod vzduchu z fasády přímo k jednotce, odvod pomocí potrubí nad střechu.

b) Vytápění

Systém vytápění je navržen na tepelné ztráty objektu, vypočtené dle ČSN 06 0210 a dle vnitřních výpočtových teplot místností dle ČSN EN 12831.

c) Osvětlení

Navrženým řešením jsou splněny požadavky na denní osvětlení budov dle ČSN 73 0580. Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 a budou zajišťovat nástěnná a stropní elektrická svítidla.

d) Vibrace a hluk

Vnitřní dělicí konstrukce, stropy, výplně otvorů a opláštění jsou navrženy, aby splňovali požadovanou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 a tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540. V okolí objektu se nenachází žádné stacionární zdroje nadměrného hluku a vibrací (jako např. tepelná čerpadla, klimatizace apod.).

e) Zásobování vodou

Objekt je připojen na městský vodovodní řad.

f) Kanalizace

Objekt je připojen stávající přípojkou na městskou kanalizaci.

g) Odpady

Komunální odpad bude skladován v uzavíratelných nádobách na pozemku investora a vyvážen v rámci svozu odpadů zajištěného obcí. Pro tříděný odpad budou využívány obecní sběrné nádoby.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle výsledků měření radonu na pozemku, střední zátěž, je navržena hydroizolace se skelnou vložkou. Všechny prostupy hydroizolací budou řešeny jako plynotěsné pomocí systémových prostupových pažnic.

b) Ochrana před bludnými proudy

není řešena

c) Ochrana před technickou seismicitou

není řešena

d) Ochrana před hlukem

Vnitřní dělicí konstrukce, stropy, výplně otvorů a opláštění jsou navrženy tak, aby splňovali požadovanou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532. Stavba je umístěna v souladu s územním plánem. V okolí stavby se nenachází žádné stacionární zdroje nadměrného hluku a vibrací.

Popis okolí stavby

Stavba se nachází ve středu města na Husově náměstí.

e) Protipovodňová opatření

nejsou řešena

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou řešeny, stavba se nenachází v poddolovaném území.

Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace směřují do náměstí – jihovýchodní strana objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kapacity přípojek zůstávají stávající, přípojka plynu z ulice Aloise Mareše (samostatná část PD).

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je přístupný přímo z Husova náměstí přes průjezd, bezbariérový přístup je zajištěn v 1NP do šesti bytů přímo z terénu a v 2 NP do šesti bytů pomocí výtahu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

c) Doprava v klidu

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

d) Pěší a cyklistické stezky

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Výkopové práce se týkají výkopy pro kanalizační potrubí, základy pro schodiště a podpěrné sloupky pavlače, skladbu pod podlahy, zpevněné plochy, retenční a vsakovací nádrž. Vytěžená zemina bude použita k zásypům kolem objektu a terénním úpravám. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

b) Použité vegetační prvky

Okolo objektu bude oset parkový trávník.

c) Biotechnická opatření

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

Hluk

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

Voda

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

Odpady

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech – při hospodaření s odpady se řídit ustanoveními tohoto zákona a ostatními předpisy o odpadovém hospodářství. S odpady nakládat tak, aby v důsledku činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z tohoto zákona, a dalších doplňujících předpisů. Ve stavbě se nenachází odpady obsahující azbest. V průběhu stavby budou likvidovány následující odpady a materiály specifikované dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

Materiál	Kód druhu	kategorie	likvidace
Beton	17 01 01	O	Skládka
Cihly	17 01 02	O	Skládka
Keramika	17 01 03	O	Skládka
Asfaltové lepenky	17 03 01	N	Řízená skládka
Železo - ocel	17 04 05	O	Výkupna
Kabely	17 04 08	O	Výkupna
Ostatní izol. materiály	17 02 06	O	skládka
Stavební a demol. odpad	17 07 01	N	Řízená skládka

Půda

Navrženými úpravami se nemění stávající stav.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Návrh přestavby je navržen tak, aby pohledově nerušil a nemohl negativně ovlivnit okolní životní prostředí, ráz stávající zástavby a krajinný ráz.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí, číslo jednací METAB 1880/2020/OŽP/Kk, budou dodrženy:

1. Odpadní plyny ze zdroje budou do vnějšího ovzduší vypouštěny řízeným výduchem.
2. Provozovatel zdroje bude plnit povinnosti stanovené v §17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu neplnění závěrů o jejich dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Nebylo vydáno

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena

Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva. Opatření budou prováděna v souladu se zákonem č. 239/2000 o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů.

Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude používat elektřinu ze stávající přípojky. Pro potřeby stavby bude osazen staveništní rozvaděč. Zajištění stavebních hmot bude probíhat automobilovou dopravou po místní komunikaci z Husova náměstí. Mechanizace na staveništi bude řešena až v průběhu realizace stavby. Voda bude odebírána taktéž ze stávající přípojky na místní vodovod.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je na stávajícím pozemku odvodněno přirozeným vsakováním vod. Rozsah stavebních prací nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající a technickou infrastrukturu

Příjezdové trasy jsou uvažovány stávající z místní komunikace. Dopravní omezení na komunikacích se nepředpokládá, při zateplování fasády a opravě střechy bude nutný zábor chodníku v celé délce uliční části objektu. Pro potřeby stavebních prací bude po dobu osazen staveništní rozvaděč a elektroměr.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě bude postupováno v souladu s platnými zákony a předpisy o ochraně životního prostředí. Stavba je situována mimo ochranná pásma vodních zdrojů a chráněných přírodních území. Nakládání s nebezpečnými odpady se neuvažuje, stavební odpad a suť budou odvezeny na skládku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude ohraničovat stávající oplocení pozemku. Na zahradě bude proveden odborný řez ovocných stromů, popřípadě (po odborném posouzení) pokácení nemocných ovocných dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro potřeby staveniště bude využívána plocha pozemku parc. číslo st.129. Pozemek je ve vlastnictví investora. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nevyžaduje řešení bezbariérových obchozích tras.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech - při hospodaření s odpady se řídit ustanoveními tohoto zákona a ostatními předpisy o odpadovém hospodářství. Ve stavbě se nenachází odpady obsahující azbest. S odpady nakládat tak, aby v důsledku činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z tohoto zákona a dalších doplňujících předpisů. V průběhu stavby budou likvidovány následující odpady a materiály specifikované dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

Materiál	Kód druhu	kategorie	likvidace
Beton	17 01 01	0	Skládka
Cihly	17 01 02	0	Skládka
Keramika	17 01 03	0	Skládka

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Asfaltové lepenky	17 03 01	N	Řízená skládka
Železo - ocel	17 04 05	O	Výkupna
Kabely	17 04 08	O	Výkupna
Ostatní izol. materiály	17 02 06	O	skládka
Stavební a demol. odpad	17 07 01	N	Řízená skládka

Při realizaci přestavby rodinného domu se předpokládá pouze drobná mechanizace. Nepředpokládá se zvýšení emisí v okolí objektu mimo běžný standard.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Deponie zeminy bude vytvořena na pozemku 129. Zemina bude užita pro zásypy a terénní úpravy. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

Hluk ze stavební činnosti

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 S., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB
- v době od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přiléhající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obručníků. pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů na minimum. Výše uvedená opatření je nezbytné dodržet, aby nebyl překročen hygienický limit. Dále i v místech, kde limity za standardních stanovených podmínek překročeny nebudou, doporučujeme dodržovat následující opatření:
- 2) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 3) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 4) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

5) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

6) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

7) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.

8) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. Poslechem hlasitého radia, atd.).

9) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP při práci podle jiných právních předpisů

Budou zajištěny požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (dále jen "bezpečnost práce") při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících (dále jen "stavební práce").

Budoucí dodavatel stavby bude dodržovat všechny související pracovně právní předpisy a povinnosti vyplývající z platných zákonů a navazujících vyhlášek a nařízení vlády. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Příprava staveb

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě a musí splňovat požadavky platných zákonů a vyhlášek.

Dodavatel stavebních prací musí dodržovat povinnosti vyplývající z odevzdání či předání staveniště (pracoviště). Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby i ostatními subdodavateli dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit investora, jak budou stavební práce probíhat, s jejich postupem a s riziky stavební činnosti.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.

Při přerušení práce v souladu s platnými zákony a vyhláškami je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, nebo pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen "odlehle pracoviště") a v místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky a v dalších případech, které stanoví odpovědný pracovník.

Vstup do šachet, studní, vrtů, žump, kanálů, nádrží, sklepů nebo jiných uzavřených prostorů je zakázán, pokud výskyt zdraví škodlivých a výbušných látek přesahuje přípustnou koncentraci.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Jejich případný výskyt musí být pomocí technických opatření snížen a musí být zabezpečeno signalizační zařízení a záchranné prostředky. Do uzavřených prostorů musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

Při výstavbě musí být dodrženy požadavky stanovené zákonem č. 309/2006Sb., jeho prováděcími předpisy, nařízením vlády č. 591/2006Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu. Zvláště pak tyto body:

309/2006 § 3 Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

2) Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

309/2006 § 4 Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

1) Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí musí být

- a) vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- b) vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- c) pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelství byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

2) Bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, dopravních prostředků a nářadí stanoví prováděcí právní předpis.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou řešeny, stavba není ve stávajícím stavu řešena jako bezbariérová.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při výjezdu a vjezdu na staveniště se bude dbát na dobrou přehlednost úseku, aby nedošlo k ohrožení jiných projíždějících řidičů.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby je rok 2020 - 2021.

Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu. Odvod srážkových vod ve dvorní části bude řešen retenční a vsakovací jímkou, v části do náměstí napojením do stávajících lapačů střešních splavenin. Odvod splaškových vod stávající přípojkou.

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

D. Dokumentace stavby

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva – Architektonicko-stavební řešení

a) Účel objektu

Dům s pečovatelskými byty, zajištění sociálního bydlení pro seniory a osoby znevýhodněné zdravotním stavem. Všechny byty splňují podmínky upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2000 Sb.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení

Přestavbou stávajícího rodinného domu vznikne bytový dům s dvanácti malometrážními byty pro seniory a osoby znevýhodněné zdravotním stavem. Objekt stojí na Husově náměstí ve středu města, jednotlivé části vytváří půdorysný tvar písmene U, spolu se sousedním objektem vzniká uzavřený dvůr, ze kterého je průchod do zahrady. Vstup do objektu je po chodníku z náměstí průjezdem. Ve dvoře bude přistaveno venkovní schodiště a pavlač pro pohodlný přístup do 2NP. Bezbariérový přístup do 2NP bude zajištěn výtahem se samostatně stojící výtahovou šachtou, přistavenou z vnější strany k pavlači. Ve dvoře budou všechna křídla objektu lemována přístupovým chodníkem ze zámkové dlažby.

Součástí objektu je i velká zahrada, která bude sloužit jako odpočinková zóna pro obyvatele domu, není součástí této dokumentace.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt tvoří jednu funkční jednotku.

Užitná plocha : 544,94 m²

Výška objektu: 10,40 m

Obestavěný prostor: 3574,60 m³

Zastavěná plocha: 514,40 m²

Zpevněné plochy: 68,55 m²

Přirozené osvětlení budou zajišťovat okna, světlodvy.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční systém objektu je stěnový. Svislé stěny stávající budou založeny na základových pásech z prostého betonu. Stropní konstrukce je navržena z keramických trámečků a vložek, v úrovni stávajících cihelných kleneb, snížení světlé výšky je zajištěno pomocí SDK podhledů. Nosnou konstrukci střechy zajišťuje dřevěný krov vaznicové soustavy s ležatou stolicí, který je v prostoru vstupů do bytů v 2NP upraven.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Obvodové zdivo 1 NP je stávající smíšené, vnější zdivo 2NP bude provedeno keramických cihelných bloků tl. 300 mm, akustické zdivo z keramických cihelných bloků tl. 250 mm.

Stropní konstrukce stávající, nad průjezdem a části přízemí, je provedena z cihelné kleny. Zbylá část, dřevěné trámové stropy, vlivem zatékání na mnoha místech zahnilý, bude demontována a nahrazena keramickými trámečky s vložkami. Nové otvory ve stávajícím zdivu i v novém zdivu budou zaklenuty keramickými nosnými překlady. Železobetonový ztužující věnec bude proveden pouze na novém zdivu v 2 NP.

Stávající krov s ležatou vaznicovou soustavou bude zachován, zahnilé nebo poškozené části nahrazeny, v místě vstupů v 2NP bude provedena jeho úprava. Nové části krovu budou vyrobeny z řeziva třídy min. C22. Střešní krytina bude provedena z keramických pálených tašek s povrchovou úpravou, v části s malým spádem z lakovaného FeZn plechu spojovaného dvojistou stojatou drážkou (př. „CLICK“, systém).

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

Výtahová šachta bude provedena jako ocelová (hliníková) konstrukce, prosklená bezpečnostním sklem, vlastní výtah (zdvihací plošina) bude mít kabinu o min. rozměrech 900/1400mm, jednostranně přístupná od objektu (na protilehlé straně přisazena strojovna),

rychlost zdvihu do 0,2 m/s, napájecí soustava 1PEN 230V/ 50Hz, výkon motoru 1,5 KW, venkovní řízení – tlačítko přivolat + signál k jízdě, vnitřní řízení – tlačítko s trvalým stiskem, stop zvonek, klíč. ovladač, Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl. 160 mm, v soklové části z desek EPS Perimetr se sníženou nasákavostí tl. 140 mm.

Pro tepelnou izolaci podlah je navržena polystyrenová tepelná izolace EPS 100 tl 100 mm. Zateplení šikmin a rovného podhledu podkroví je provedeno z tepelné izolace z minerální vlny tl. 280 mm, popř. 300 mm. Vlastní podhled je tvořen sádrokartonovými protipožárními deskami tl. 15 mm.

Podlahy v přízemí budou na podkladní betonové mazanině s výztuží z KARI sítě, tepelné izolace podlah budou uzavřeny anhydritovým potěrem tl. 50 mm.

Odtah spalin od kondenzačních plynových kotlů bude komínovým tělesem s plastovým koaxiálním odkouřením.

e) Skladby stavebních konstrukcí a výplně otvorů

Skladby plášťů:

SKLADBA S1 – PODLAHA NA TERÉNU, (NA KLENBÁCH 1.PP)

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA DLE DRUHU MÍSTNOSTI
- HYDROIZOLAČNÍ CEMENTOVÁ STĚRKA (KOUPELNY)
- PENETRACE
- ANHYDRITOVÝ POTĚR TL. 50 MM
- PE FOLIE
- EPS 100 TL. 100 MM
- SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S VÝZTUŽNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE
- PODKLADNÍ BETON C12/15 TL. 80 MM + KARI 6x150x150
- BETON C12/15 – XO – Dmax – 16-S3
- ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁSYP FRAKCE 0/32
- NÁSYP Z KERAMZITU (V MÍSTĚ KLENEB)
- PŮVODNÍ ZEMINA

SKLADBA S2 - ETICS

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- JEDNOVRSTVÉ VÁPENNOCEMENTOVÉ STROJNÍ OMÍTKY (TL. DLE PODKLADU)
- PŮVODNÍ / NOVÉ ZDIVO
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA PRO LEPENÍ TEPELNÉ IZOLACE Z MW
- FASÁDNÍ TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKY Z MW, TR 10 kPa, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, TL. 160 MM
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA + SKLENĚNÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA
- MODIFIKOVANÁ SILIKÁTOVÁ OMÍTKA S FOTOKATALYTICKÝM EFEKTEM

SKLADBA S3 – ETICS - SOKL

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- JEDNOVRSTVÉ VÁPENNOCEMENTOVÉ STROJNÍ OMÍTKY (TL. DLE PODKLADU)
- PŮVODNÍ / NOVÉ ZDIVO
- VYROVNÁVKA POVRCHU CEMENTOVOU MALTOU
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

- SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS Z VÝZTUŽNOU VLOŽKOU Z PES ROHOŽE
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA PRO LEPENÍ TEPELNÉ IZOLACE IZOLACE
- DESKY EPS PERIMETR SE SNÍŽENOU NASÁKAVOSTÍ $\lambda=0,034$ W/mK, TL. 140 MM
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA + SKLENĚNÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA
- TENKOVSTVÁ DEKORATIVNÍ OMÍTKA (NAD TERÉNEM)

SKLADBA S4 – PODLAHA 2NP – NOVÉ STROPY

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA DLE DRUHU MÍSTNOSTI
- HYDROIZOLAČNÍ CEMENTOVÁ STĚRKA (KOUPELNY)
- PENETRACE
- ANHYDRITOVÝ POTĚR TL. 50 MM
- PE FOLIE
- POLYSTYREN PRO KROČEJOVÝ ÚTLUM 2 x 40 MM
- PREFAMONOLITICKÁ STROPNÍ KONSTRUKCE ŽB TRÁMEČKŮ A KERAMICKÝCH VLOŽEK
- JEDNOVRSTVÉ VÁPENNOCEMENTOVÉ STROJNÍ OMÍTKY (TL. DLE PODKLADU)
- SDK PODHLED
- INTERIÉROVÝ NÁTĚR

SKLADBA S5 – PODLAHA 2NP - KLENBY

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA DLE DRUHU MÍSTNOSTI
- HYDROIZOLAČNÍ CEMENTOVÁ STĚRKA (KOUPELNY)
- PENETRACE
- ANHYDRITOVÝ POTĚR TL. 50 MM
- PE FOLIE
- POLYSTYREN PRO KROČEJOVÝ ÚTLUM 2 x 40 MM
- PODKLADNÍ BETON c12/15 TL. 80 MM + KARI 6x150x150, BETON C12/15-XO-Dmax-16-S3
- KERAMZITOVÝ NÁSYP
- PŮVODNÍ CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA
- INTERIÉROVÝ NÁTĚR

SKLADBA S6 – ŠIKMÝ PODHLED – NOVÝ KROV

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- PROTIPOŽÁRNÍ SDK DESKY TL. 15 MM
- SDK ROŠT + TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 40 MM
- PLASTOVÁ FOLIE LEHKÉHO TYPU S HLINÍKOVOU VRSTVOU VYZTUŽENÁ MŘÍŽKOU, $S_d > 300$ m, VZDUCHOTĚSNÉ PROVEDENÍ!
- VODOROVNÉ LATĚ 60x40 + TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY TL 60 MM, $\lambda=0,035$ W/mK, VKLÁDANÁ MEZI LATĚ
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 160 MM, $\lambda=0,035$ W/mK, VKLÁDANÁ MEZI KROKVE
- OSB DESKY TL. 15 MM
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU $S_d=0,2$ m, PROLEPENÍ SPOJŮ A PODLEPENÍ KONTRALATÍ
- KONTRALATĚ 60x40
- LATĚ 60x40

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

- SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU

SKLADBA S7 – ZATEPLENÁ PŘEDSTĚNA

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- JEDNOVRSTVÉ VÁPENNOCEMENTOVÉ STROJNÍ OMÍTKY (TL. DLE PODKLADU)
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH CIHELNÝCH BLOKŮ TL. 80 MM
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA PRO LEPENÍ TEPELNÉ IZOLACE Z MW
- FASÁDNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY, TR 10 kPa, $\lambda=0,036\text{W/mK}$, TL. 200 MM
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA + SKLENĚNÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA
- ODVĚTRÁVANÁ VZDUCHOVÁ VRSTVA

SKLADBA S8 – VODOROVNÝ PODHLED

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- PROTIPOŽÁRNÍ SDK DESKY TL. 15 MM
- SDK ROŠT + TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 40 MM
- PLASTOVÁ FOLIE LEHKÉHO TYPU S HLINÍKOVOU VRSTVOU VYZTUŽENÁ MŘÍŽKOU, $S_d > 300\text{ m}$, VZDUCHOTĚSNÉ PROVEDENÍ!
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 240 MM, $\lambda=0,035\text{W/mK}$, VKLÁDANÁ MEZI KLEŠTINY
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU
- PRKENNÝ ZÁKLOP
- PŮDNÍ PROSTOR

SKLADBA S9 – ŠIKMÝ PODHLED – PŮVODNÍ KROV

- INTERIÉROVÝ NÁTĚR
- PROTIPOŽÁRNÍ SDK DESKY TL. 15 MM
- SDK ROŠT + TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 40 MM
- PLASTOVÁ FOLIE LEHKÉHO TYPU S HLINÍKOVOU VRSTVOU VYZTUŽENÁ MŘÍŽKOU, $S_d > 300\text{ m}$, VZDUCHOTĚSNÉ PROVEDENÍ!
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 140 + 160 MM, $\lambda=0,035\text{W/mK}$, VKLÁDANÁ MEZI PŮVODNÍ KROV
- OSB DESKY TL. 15 MM
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU $S_d=0,2\text{ m}$, PROLEPENÍ SPOJŮ A PODLEPENÍ KONTRALATÍ
- KONTRALATĚ 60x40
- LATĚ 60x40
- SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU

SKLADBA S10 – STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- PŮDNÍ PROSTOR
- OSB DESKY TL. 15 MM (V MÍSTĚ OBYTNÉHO PODKROVÍ)
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU $S_d=0,2\text{ m}$, PROLEPENÍ SPOJŮ A PODLEPENÍ KONTRALATÍ
- KONTRALATĚ 60x40
- LATĚ 60x40
- SKLÁDANÁ KERAMICKÁ TAŠKOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU

SKLADBA S11 – PAVLAČ

- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 40 MM NA PRYŽOVÝCH PODLOŽKÁCH OSAZENÝCH NA PŘÍŘEZY
- HYDROIZOLAČNÍ PVC-P FOLIE
- HYDROIZOLAČNÍ PVC – P FOLIE URČENÁ K PŘITÍŽENÍ TL. 1,5 MM
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ DESKA DLE STATICKÉHO NÁVRHU
- FeZn TRAPÉZOVÝ PLECH

SKLADBA S12 – SKLADBA CHODNÍKU – NEPOJÍŽDĚNÁ

- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM
- KAMENNÁ DRŤ FRAKCE 4/8, TL. 40 MM
- ZHUTNĚNÝ ŠTĚRK FRAKCE 16/32, TL. 150 MM
- ZHUTNĚNÁ PŮVODNÍ ZEMINA (PLÁŇ)

SKLADBA S13 – SKLADBA CHODNÍKU – POJÍŽDĚNÁ

- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- KAMENNÁ DRŤ FRAKCE 4/8, TL. 40 MM
- ZHUTNĚNÝ ŠTĚRK FRAKCE 16/32, TL. 150 MM
- ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK FRAKCE 0/32, TL. 150 MM
- ZHUTNĚNÁ PŮVODNÍ ZEMINA (PLÁŇ)

SKLADBA S14 – PODLAHA PŮDY

- PRKENNÝ ZÁKLOP
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, TL. 200 MM, $\lambda=0,035$ W/mK, MEZI FOŠNOVÝ ROŠT
- KERAMZITOVÝ NÁSYP MEZI KLENBY
- PŮVODNÍ CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA
- INTERIÉROVÝ NÁTĚR

SKLADBA S 15 – ETICS – KLENBY PRŮJEZDU

- SKLADBA PODLAHY
- PŮVODNÍ CIHELNÁ KLENBA
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA PRO LEPENÍ TEPELNÉ IZOLACE Z MW
- FASÁDNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z MW, TR 10 kPa, $\lambda = 0,036$ W/mK, TL. 160 MM
- CEMENTOVÁ LEPÍCÍ HMOTA + SKLENĚNÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA
- MODIFIKOVANÁ SILIKÁTOVÁ OMÍTKA S FOTOKATALYTICKÝM EFEKTEM

SKLADBA S16 – STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- NAD VENKOVNÍ PAVLAČÍ BUDE PROVEDEN PODHLED Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU
- PŮDNÍ PROSTOR
- OSB DESKY TL. 15 MM (V MÍSTĚ OBYTNÉHO PODKROVÍ)
- DIFÚZNÍ FOLIE LEHKÉHO TYPU $S_d = 0,2$ M, PROLEPENÍ SPOJŮ A PODLEPENÍ KONTRALATÍ
- KONTRALATĚ 60X40

Investor: Město Mladá Vožice, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Akce: Pečovatelské byty, Husovo náměstí 125, Mladá Vožice, parc. číslo 129, k.ú. Mladá Vožice

- BEDNĚNÍ Z PRKEN NA SRAZ TL. 24 MM

- MIKROVENTILAČNÍ FOLIE

- TŘEŠNÍ KRYTINA Z LAKOVANÉHO FEZN PLECHU SPOJOVANÉHO DVOJITOU STOJATOU DRÁŽKOU, PŘÍPADNĚ „CLICK“, SYSTÉM

Výplně otvorů:

Vchodové dveře:

Dveře z plastových profilů s kazetovou a skleněnou výplní, zasklení izolačním trojsklem, $U_g=0,7$ W/m².K, $U_d=1,0$ W/m².K. V úrovni prahu budou dveře osazeny na podkladový izolační profil PURENIT. V připojovací spáře bude užito vnitřního a vnějšího uzávěru.

Okna a balkonové dveře:

Plastová okna se zasklením izolačním trojsklem, $U_g=0,7$ W/m².K, $U_w=0,84$ W/m².K. U balkonových dveří bude v úrovni prahu v úrovni prahu užito podkladového izolačního profilu PURENIT. V připojovací spáře bude užito vnitřního a vnějšího uzávěru.

Střešní okna:

Plastová střešní okna a doplňková svislá okna, $U_g=0,7$ W/m².K, $U_w=1,1$ W/m².K, lemování pro zapuštěnou montáž do profilované krytiny, zateplovací rám, vnitřní stahovací roleta.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Základové pásy budou založeny do nezámrzné hloubky (min 1000 mm).

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užívání a provoz v bytovém domě nebude mít žádný negativní vliv na své okolí a nezhorší životní prostředí.

h) Dopravní řešení

V objektu je vyřešen bezbariérový přístup.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vodotěsná hydroizolace je navržena se skelnou vložkou, na střední radonovou zátěž. Sklepy budou odvětrány. Všechny prostupy hydroizolací budou řešeny jako plynotěsné pomocí systémových prostupových pažnic.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované řešení splňuje požadavky všech souvisejících norem a je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškami č. 501/2006 Sb, č. 63/2013 Sb. a 499/2006 Sb. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro provedení stavby.

D.2.1. Stavebně konstrukční část

Technická zpráva – Stavebně konstrukční část

Oplocení

Oplocení zůstává ve stejných hranicích (situace C3), jeho oprava bude provedena v další etapě.

Základy

Objekt je založen na stávajících základech, ocelová schodiště a pavlač, budou opřeny do základových patek a pásů. Pro základové pásy bude užito prostého betonu třídy min. C12/15 - X0.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou navrženy z keramických cihelných broušených bloků .

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je řešena z keramických trámečků a vložek, zálivka beton C25/30-XC1, výztuž celoplošně KARI R5-150/150mm. Ztužující železobetonový věnec bude proveden nad středovými zdmi a v nadezdívané části v 2 NP. Konstrukce pavlače bude z ocelových nosníků, trapézových plechů, betonové desky (beton C25/30-XC1, výztuž KARI R8-150/150mm).

Schodiště

Schodiště do 2NP z ocelové , žárově zinkované,
nosné konstrukce s prefabrikovanými teracovými stupni, vedlejší únikové schodiště z ocelové žárově zinkované konstrukce se stupni z žebrovaného plechu.

Konstrukce krovu.

Nosnou konstrukci střechy v uliční části, tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy s ležatou stolicí. Ve dvorní části dřevěný krov stažený kleštinami. Krov bude vyroben z řeziva třídy min. C22. Prvky krovu budou řešeny tesařskými spoji a spojené svorníky.

Komín

Odtah spalin od kondenzačních plynových kotlů bude řešen plastovým koaxiálním odkouřením do komínového tělesa.

Podlahy

Podlahy v objektu budou řešeny v sociálních zázemích a chodbách – keramická dlažba, v místnostech plovoucí podlaha.

Obklady

Obklady budou v jednotlivých bytech keramické, v koupelnách do výšky 2000 mm, WC do výšky 1500 mm, za kuchyňskou linkou pruh o šířce 800 mm.

Podhledy

V celém objektu bude proveden SDK podhled, kromě prostor kde je klenba, v podkroví s požární odolností 30 minut.

Výplně otvorů

Vchodové dveře:

Dveře z plastových profilů s kazetovou a skleněnou výplní, zasklení izolačním trojsklem, $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_d=1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. V úrovni prahu budou dveře osazeny na podkladový izolační profil PURENIT. V připojovací spáře bude užito vnitřního a vnějšího uzávěru.

Okna a balkonové dveře:

Plastová okna se zasklením izolačním trojsklem, $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=0,84 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. U balkonových dveří bude v úrovni prahu v úrovni prahu užito podkladového izolačního profilu PURENIT. V připojovací spáře bude užito vnitřního a vnějšího uzávěru.

Vnitřní dveře:

Bude užito dýhovaných dveří a obložkových zárubní.

Střešní okna:

Plastová střešní okna a doplňková svislá okna, $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, vnitřní stahovací roleta lemování pro zapuštěnou montáž do profilované krytiny, zateplovací rám.

Střecha

Střecha objektu je sedlová. Střešní krytina je navržena keramická, tašková.

Omítky

Z interiérové i z exteriérové strany bude užito jednovrstvých strojních omítek. Na zateplovacím plášti modifikovaná silikátová omítka s fotokatalytickým efektem, úrovni soklu bude užito tenkovrstvé dekorativní omítky.

Izolace

Soklová část bude zateplena izolačním perimetrickým deskám, fasáda z tepelněizolačních desek z minerální vlny. Pro tepelnou izolaci podlah je navržena polystyrenová tepelná izolace. Podkrovní prostory budou zatepleny tepelnou izolací z minerální vlny.

Hydroizolace

Bude užito asfaltového pásu se skelnou vložkou – střední radonová zátěž. Pro prostupy hydroizolací bude užito systémových prostupek a pažnic s těsnícími vložkami. Při návrhu hydroizolace bylo uvažováno hydrofyzikální namáhání vztlínající zemní vlhkostí.

Nátěry a malby

Interiérové a exteriérové barvy paropropustné, odstín dle výběru investora.

Dodatek k technické zprávě č. 1 - změna rozměrů kabiny výtahu.

Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do 2 NP bude zajištěn pomocí výtahu (zdvihací plošiny), samostatně stojící výtahová šachta přisazena k pavlači, jednostranně přístupná kabina o rozměrech 1100/1400 mm, vstupní dveře min. 900 mm (vyhláška č. 398/2009 Sb.). Oprava chybně zadaných rozměrů kabiny, ostatní požadavky na výtah zůstávají stejné.

Vstup do objektu je zajištěn dvoukřídlými vstupními vraty, šířka 2860 mm, v pravém křídle (při pohledu z vnější strany) je integrováno otevíravé křídlo dveří o šířce 900 mm, vlastní vrata mají elektrický pohon, při otevření zůstanou otevřená, po stisknutí tlačítka ovládání pohonu se zavřou.

V Mladé Vožici 15.6. 2021

Zpracoval : Ing. František Kášek