



Compet Consult

S. r. o.

společnost pro zadávání veřejných zakázek
a organizaci výběrových řízení

Všichni zájemci

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Liberec
	CC/OR/FVS2/13-PP	Pýchová/724 365 227	18.12.2013

Dodatečné informace č.1 - Odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci

„Bankovní záruka a úvěr pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s.“

Vážení zájemci o výše uvedenou veřejnou zakázku,

v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“), Vám zasíláme dodatečné informace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

Dotaz č. 1:

FVS provozuje jednak vlastní infrastrukturu, jednak ČOV a vodovody ve vlastnictví měst. Jak je stanoveno nájemné? Kdo je zodpovědný za opravy a údržbu pronajímané infrastruktury?

Odpověď zadavatele:

Mimo infrastrukturu vlastněnou přímo společnostmi, která výrazně převládá, provozuje k dnešnímu dni, tj. 17. prosince 2013, Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. i následující infrastrukturu:

- smluvní strana: Město Hejnice, IČ 002 62 803
předmět smlouvy: čistírna odpadních vod + kanalizace Hejnice
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájemné: 10.000,- Kč/rok*
- smluvní strana: Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
předmět smlouvy: čistírna odpadních vod + kanalizace Nové Město pod Smrkem
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájemné: 10.000,- Kč/rok*
- smluvní strana: Obec Dolní Řasnice, IČ 002 62 757
předmět smlouvy: vodovod Dolní Řasnice – I., II., III. etapa
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájemné: 9.500,- Kč/rok*
- smluvní strana: Obec Bulovka, IČ: 002 62 692
předmět smlouvy: vodovod Bulovka
platnost smlouvy: na dobu neurčitou
nájemné: 25.000,- Kč/rok (od 1. ledna 2014)*
- smluvní strana: Obec Horní Řasnice, IČ 006 72 041
předmět smlouvy: vodovod Horní Řasnice
platnost smlouvy: do 31. prosince 2013 (dohadováno prodloužení do 2018)
nájemné: 10.000,- Kč/rok*
- smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781*

sídlo
Pod Vyšehradem 923/28
147 00 Praha 4 - Podolí
telefon/fax: +420 241 485 111

kancelář Liberec
Tržní náměstí 876/11
460 01 Liberec
telefon/fax: +420 481 030 368

IČO: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
competconsult@competconsult.cz
www.competconsult.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222

- předmět smlouvy: čistírna odpadních vod Frýdlant
platnost smlouvy: do 31. května 2014 (dohadováno prodloužení do 2015)
nájemné: 1.800.000,- Kč/rok
7. smluvní strana: Obec Višňová, IČ 002 63 265
předmět smlouvy: vodovod Višňová – Andělka a Višňová – Filipovka
platnost smlouvy: do 31. prosince 2014
nájemné: 8.000,- Kč/rok
8. smluvní strana: Město Frýdlant, IČ 002 62 781
předmět smlouvy: vodovod Větrov
platnost smlouvy: do 31. prosince 2016
nájemné: 80.000,- Kč/doba nájmu 5 let
9. smluvní strana: Obec Kunratice, IČ 467 44 967
předmět smlouvy: vodovod
platnost smlouvy: do 31. prosince 2017
nájemné: 500,- Kč/rok

Realizace oprav a investic a oprav je řešena v ustanoveních článků VI. a VIII. (citace níže) nájemních smluv, které jsou v podstatě identické:

VI.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých zařízení a běžnou údržbu, zajišťující jejich trvalou provozuschopnost, hygienickou nezávadnost a bezpečnost. Dále zajistí na svůj náklad obsluhu ČOV, pravidelné rozbory vypouštěných odpadních vod, údržbu a havarijní opravy pronajatých zařízení.

Nájemce se dále zavazuje, že bude pravidelně pečovat o vnitřní nezastavěné pozemky prostoru ČOV a zajistí sekání travních porostů a vysekávání křovin a náletů.

VIII.

Nájemce již dříve pronajímateli předložil technicky zdůvodněný návrh na rozsáhlejší opravy nad rámec běžné údržby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení pronajatých zařízení na období roku následujícího.

Dotaz č. 2:

Přehled stáří infrastruktury ve vlastnictví FVS a jejího stavu. Jak vysoká je roční potřeba oprav a udržovacích investic?

Odpověď zadavatele:

Stáří infrastruktury ve vlastnictví společnosti je velmi proměnlivé. Největší podíl pravděpodobně tvoří infrastruktura ze 70. a 80. let minulého století. Nejstarší sítě (např. část kanalizace Frýdlant) jsou však i z období první republiky.

Běžný roční plán investic počítá s finančními prostředky na opravy a rekonstrukce sítí počítá s částkami okolo 2,0 mil. Kč. Optimální nutná míra roční potřeby oprav není stanovena.

Dotaz č. 3:

Prosím o dlouhodobý (nejlépe 10 letý) plán oprav a investic FVS s uvedením zdrojů financování.

Odpověď zadavatele:

Je zpracováno v podnikatelském záměru společnosti do roku 2015 (viz kapitoly 6. a 9.), který je přílohou č. 4c) zadávací dokumentace veřejné zakázky. Od roku 2015 dále není plán zpracován.

Dotaz č. 4:

Ve výroční zprávě za rok 2012 je informace o plánovaném navýšení základního kapitálu v souvislosti s investicemi. Zda/kdy k navýšení dojde, které obce se na něm budou podílet, jakou částkou a které investice jimi budou spolufinancovány?

Odpověď zadavatele:

Navýšení kapitálu je rozděleno do dvou etap. 1. etapa ve výši 7,245 mil. Kč proběhla v II. polovině tohoto roku. 2. etapu navýšení bude projednávat valná hromada dne 16. ledna 2014. V tabulce na další straně jsou uvedeny výše finančních prostředků, které některé obce v rámci navýšování základního kapitálu vložili a vloží:

obec	1. etapa	2. etapa
Frýdlant	2,530 mil. Kč	2,530 mil. Kč
Nové Město pod Smrkem	1,495 mil. Kč	1,495 mil. Kč
Hejnice	1,495 mil. Kč	1,495 mil. Kč
Raspenava	1,495 mil. Kč	1,495 mil. Kč
Krásný Les	0,230 mil. Kč	0,230 mil. Kč
celkem	7, 245 mil. Kč	7, 245 mil. Kč
celkem 1. a 2. etapa	14,490 mil. Kč	

Dotaz č. 5:

Prosím o rozklíčování závazků k ovládajícím osobám (3,56 mil. k 6/2013) – kdy budou splaceny příp. zda/kdy budou kapitalizovány?

Odpověď zadavatele:

Přehled závazků vůči ovládajícím osobám (obce Frýdlantského výběžku), které byly použity na financování vodohospodářské infrastruktury:

obec	výše závazku	poznámka
Frýdlant	4,10 mil. Kč (původně 2,5)	projednává se navýšení
Nové Město pod Smrkem	0,95 mil. Kč	x
Hejnice	1,06 mil. Kč	x
Celkem	6,11 mil. Kč	předpoklad k 31. 12. 2013

Valná hromada společnosti dne 16. ledna 2014 bude projednávat kapitalizaci těchto závazků. Pozvánka na valnou hromadu včetně podkladů k projednávaným bodům je uveřejněna na webové prezentaci společnosti.

Dotaz č. 6:

Prosím o aktuální finanční výkazy za rok 2013 (nejlépe za listopad, pokud ještě není k dispozici, tak za říjen, příp. září)

Odpověď zadavatele:

Poslední finanční výkazy za rok 2013 jsou zpracovány k červnu 2013 a byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Výkazy za září, říjen a listopad 2013 nejsou prozatím k dispozici (zpracovávají se).

Dotaz č. 7:

Má společnost plán ve formě rozvahy a výsledovky alespoň na roky 2013-2015? Pokud ano tak prosíme poslat.

Odpověď zadavatele:

Společnost tento plán nemá vypracovaný. Společnost má vypracovaný model ceny vodného a stočného, který byl přílohou č. 4a) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Dotaz č. 8:

V excelovském souboru (součást zadávací dokumentace) FVS_Finanční model_2014_2025_final, jsou na druhém listu VSTUPY políčka F4 a F9 celkové náklady (160 a 203 mil.Kč). Z čeho se tyto celkové náklady skládají? Je tam zohledněna i rezerva i TDI?

Odpověď zadavatele:

Domníváme se, že náklady na TDI a rezervu nejsou zahrnuty.

Dotaz č. 9:

Kdy bude dokončena výstavba kanalizace v Raspenavě a v Novém Městě pod Smrkem? Kdo bude provozovatelem? Pokud bude kanalizaci provozovat FVS, jak vysoké nájemné bude městům platit? Kolik osob se dodatečně připojí, kdy (prosím o harmonogram připojování) a odhadem kolik tis. m3 jim bude ročně fakturováno (v letech 2014 ... až plně po dokončení investic). Počítá kalkulace vodného a stočného na roky 2014-2016 s dodatečnými výnosy a náklady nové kanalizace v Raspenavě a Novém Městě?

Odpověď zadavatele:

Výstavba kanalizace Raspenava je dokončována v těchto dnech. Provoz kanalizace je plánován od 1. ledna 2014. Provozovatelem kanalizace bude přímo Město Raspenava. Společnost má uzavřenu s Městem Raspenava dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací s účinností od 1. ledna 2014. Na základě skutečně vypuštěných m3 bude městu fakturována cena za vodu převzatou. První cena vody převzaté bude stanovena na zasedání dozorčí rady dne 19. prosince 2013 a poté uveřejněna na www.fvs.cz. Provoz kanalizace Raspenava nebude mít přímý vliv na cenu stočného.

Dostavba kanalizace Nové město pod Smrkem je dnes dokončena. Provoz bude zajišťovat naše společnost na základě dodatku ke stávající nájemní smlouvě. Harmonogram napojení nám není znám. Horizont napojení se uvažuje 3 až 5 let. Nově napojené obyvatelé nebudou mít zásadní vliv na cenu stočného. Dojde ke zmírnění poklesu fakturovaného množství a nárůstu ceny.

Dotaz č. 10:

Má FVS odhadnutou výši sociálně únosného vodného a stočného na Frýdlantsku? Jakou?

Odpověď zadavatele:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. nemá stanovenou výši sociálně únosné ceny vodného a stočného na Frýdlantsku.

Dotaz č. 11:

Z jakého důvodu došlo ke snížení nákladů na služby v roce 2011 a nárůstu v roce 2012? Ze 13,2 Mil. v roce 2010 na 9,2 Mil. v roce 2011 a 10,9 Mil. v roce 2012.

Odpověď zadavatele:

Tyto změny souvisely s převzetím ČOV Frýdlant pod správu společnosti. V roce 2010 bylo v nákladech na služby kalkulováno 100% nákladů na čištění odpadních vod na této ČOV. V letech následujících byly tyto náklady rozloženy i do ostatních položek ceny. Jednoznačným příkladem jsou osobní náklady. Do roku 2010 byly součástí celkových nákladů na čištění – služby externího dodavatele. Od roku 2010 jsou vedeny v celkových mzdových prostředcích společnosti.

Dotaz č. 12:

Z jakého důvodu se meziročně snížila cena vodného v roce 2013?

Odpověď zadavatele:

Meziročně se cena vodného ani stočného nesnížila, viz následující přehled cen v Kč bez DPH/m³:

popis/rok	2011	2012	2013
vodné	24,06	27,53	28,48
stočné	43,00	46,39	48,66
celkem	67,06	73,93	77,14

Dotaz č. 13:

Prosim o přehled závazků FVS k 6/2013 – bilančních i mimobilančních vč. budoucích splátek.

Odpověď zadavatele:

věřitel	roční splátka	dluh k 30. 9. 2013	poslední splátka
ČS, a.s.	1.242.240,- Kč	4.037.250,- Kč	20. prosince 2016
ČSOB, a.s.	2.176.000,- Kč	7.401.052,- Kč	30. prosince 2016
+ závazky akcionářům (viz bod 5. tohoto dopisu)			
+ přislíbené půjčky se SFŽP (viz přílohy č. 6 a č. 7 zadávací dokumentace)			

Dotaz č. 14:

Co představuje nedokončený dlouhodobý hmotný majetek k 6/2013 (28,8 Mil.)?

Odpověď zadavatele:

Dlouhodobý nedokončený majetek je tvořený nedokončenými investicemi. Především se jedná o náklady na pořízení projektových dokumentací dvou rekonstrukcí úpraven vod, kterých se týká i poskytnutí požadované bankovní záruky a na které byly přislíbeny dotace z Operačního programu životní prostředí.

*Frýdlantsko – voda pro 3. tisíciletí: rekonstrukce úpravny vody Frýdlant 12,656 mil. Kč
Frýdlantsko – voda pro 3. tisíciletí: rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok 13,899 mil. Kč*

Dotaz č. 15:

Z jakého titulu platí FVS více než 2,5 Mil. „daně a poplatky“ ročně?

Odpověď zadavatele:

Položka daně a poplatky obsahuje i poplatky za odběr podzemní vody ve výši 2,- Kč/m³ a poplatky za vypouštění odpadních vod z čistíren odpadních vod dle vodního zákona. Pro ilustraci uvádíme níže skutečnou výši těchto poplatků za rok 2012. Dále jsou tu i např. poplatky za rezervaci kmitočtů pro radiovou síť vodárenského dispečinku.

2012

*- celkové poplatky za odběr podzemní vody: 2.157.740,- Kč
- celkové poplatky za vypouštění odpadních vod 261.763,- Kč*

Tyto dodatečné informace budou zaslány všem známým zájemcům a zároveň zveřejněny na profilu zadavatele.

S pozdravem


Compet Consult
s.r.o.
Tržní nám. 876, 460 01 Liberec 1
IČ: 26502402


Petra Pýchová, DiS.
projektový manažer
Compet Consult s.r.o.