
Výzva k podání nabídek

*(v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)*

k veřejné zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ

Pečovatelské byty Mladá Vožice

Zadavatel:

Město Mladá Vožice
Žižkovo náměstí 80
371 43 Mladá Vožice
IČO: 002 52 557

Zástupce zadavatele:

GARANTA CZ a.s.
Kněžská 365/22
370 01 České Budějovice
IČO: 260 88 398

Obsah

1	Identifikační údaje zadavatele	3
1.1	Zadavatel.....	3
1.2	Zástupce zadavatele	3
1.3	Odkaz na kontaktní osobu zadavatele.....	3
2	Informace o druhu a předmětu zakázky	4
3	Předpokládaná hodnota zakázky	5
4	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	5
5	Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů.....	5
5.1	Prokázání základní způsobilosti	6
5.2	Prokázání profesní způsobilosti	8
5.3	Prokázání technické kvalifikace	8
6	Požadavky na varianty nabídek.....	9
7	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídky	9
8	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	10
8.1	Lhůta pro podání nabídek.....	10
8.2	Místo pro podání nabídek.....	10
9	Otevírání obálek, pravidla pro hodnocení nabídek	10
9.1	Otevírání obálek.....	10
9.2	Posouzení a hodnocení nabídek	10
10	Časový harmonogram.....	11
11	Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení	11
	Seznam zkratk	11

1 Identifikační údaje zadavatele

1.1 Zadavatel

Obchodní firma / název / jméno:	Město Mladá Vožice
Sídlo:	Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice
IČO:	002 52 557
Statutární zástupce:	Mgr. Jaroslav Větrovský, starosta města

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele v tomto řízení je společnost GARANTA CZ a.s.

Zástupce zadavatele

Obchodní firma / název:	GARANTA CZ a.s.
Sídlo / kancelář:	Kněžská 365/22 370 01 České Budějovice GPS: 48°58'31.695"N, 14°28'37.025"E
IČO:	260 88 398
DIČ:	CZ26088398
Web:	www.garanta-cz.eu

1.3 Odkaz na kontaktní osobu zadavatele

Odkaz na kontaktní osobu zadavatele

Jméno, funkce:	Alena Prášková, projektový manažer
Adresa:	GARANTA CZ a.s. Kněžská 365/22 370 01 České Budějovice GPS: 48°58'31.695"N, 14°28'37.025"E
Mobil:	725 534 967
Telefon:	386 321 233
E-mail:	praskova@garanta-cz.eu

Účastníci zadávacího řízení se mnohou s dotazy (**vysvětlením zadávacích podmínek**) obracet na kontaktní osobu zadavatele elektronickou formou, příp. prostřednictvím elektronického nástroje. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je účastník povinen doručit zástupci zadavatele v písemné podobě **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

2 Informace o druhu a předmětu zakázky

Informace o druhu a předmětu zakázky

Název zakázky:	Pečovatelské byty Mladá Vožice
Druh zakázky dle předmětu:	VZ na stavební práce
Druh zakázky dle výše její předpokládané hodnoty:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zadavatele:	veřejný zadavatel

Předmětem zakázky je úplné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. nezbytných dodávek pro řádné dokončení díla a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné.

Předmětem je přestavba původně rodinného domu na malometrážní byty pro seniory a osoby znevýhodněné, které splňují podmínky upravitelného bytu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Blíže je předmět zakázky specifikován v zadávací a dále v projektové dokumentaci vyhotovené subjektem (hlavní projektant) **Kášek František, Ing.**, sídlem Třída Václava Vaniše 227, 391 43 Mladá Vožice, IČO: 467 05 481, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0100203. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávacích podmínek a je zároveň technickými podmínkami ve smyslu § 92 ZZVZ.

Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV:

- ▶ 45000000-7 Stavební práce
- ▶ 45454100-5 Rekonstrukce budov
- ▶ 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště
- ▶ 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
- ▶ 45310000-3 Elektroinstalační práce
- ▶ 44161200-8 Vodovody
- ▶ 90400000-1 Kanalizace
- ▶ 45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- termín předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy o dílo
- termín zahájení prací: do 14 dnů od předání a převzetí staveniště
- nejzazší termín dokončení stavebních prací: do 2. 5. 2022
- termín předání a převzetí stavby: do 2. 5. 2022

Místo plnění zakázky

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4 (LAU 1)	Okres Tábor	CZ0317
NUTS 5 (LAU 2)	Město Mladá Vožice	CZ0317 552704

Realizace projektu bude spolufinancována ze zdrojů MMR, Podporované byty, podprogram 117D06400.

Předpoklad podpisu smlouvy je říjen 2021.

3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **16 835 249 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota zakázky vychází z položkového rozpočtu sestaveného kvalifikovaným rozpočtářem.

4 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele města Mladá Vožice na internetové adrese: **www.stavebnionline.cz/profil/vozice**, a to formou neomezeného a přímého dálkového přístupu.

5 Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

Zadavatel požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti
- b) profesní způsobilosti
- c) technické kvalifikace

Práva, povinnosti či podmínky zde neuvedené se řídí ZZVZ. Doklady o splnění veškeré způsobilosti a kvalifikace **mohou účastníci v nabídce nahradit čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, z jehož obsahu bude zřejmé, že požadované kvalifikační předpoklady jsou splněny. Vzor možného čestného prohlášení o splnění kvalifikace je přílohou č. 2 ZD. Zadavatel je oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Vítězný účastník zadávacího řízení, tj. vybraný dodavatel bude vyzván nejpozději před podpisem smlouvy k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 75 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

Dodavatel, který nevloží do nabídky originály dokumentů k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, bude **před podpisem smlouvy vyzván zadavatelem** k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci a předpokládá splnění části své kvalifikace jinou osobou (poddodavatelem), je povinen v rámci předložených dokladů, předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti*
- b) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby*
- c) *doklady o splnění základní způsobilosti*
- d) *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

5.1 Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek¹, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

¹ trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; trestný čin proti majetku (a to podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti); trestný čin hospodářský (a to zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie); trestný čin obecně nebezpečný; trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných (a to trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci², proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku³, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁴ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost musí být na výzvu zadavatele před podpisem smlouvy doložena doklady v souladu s § 75 ZZVZ, tedy:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů právnických osob
- b) výpisem z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele
- c) potvrzením příslušného finančního úřadu
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu k nedoplatkům na pojistném nebo penále na veřejném zdravotním pojištění
- f) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- g) výpisem z obchodního rejstříku či písemným čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán

Ke splnění základní způsobilosti, jejíž prokázání je možno doložit **čestným prohlášením**, může být použit vzor, který tvoří přílohu č. 5 ZD. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

² § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

³ § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadu a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

⁴ například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů

5.2 Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti

Rozsah požadovaných informací a dokladů vč. minimální úrovně požadavku ⁵	Způsob prokázání splnění
1) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	v nabídce možno nahradit prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 ZD; na výzvu zadavatele bude doloženo originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu
2) Doklady o oprávnění k podnikání, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v oboru: ▶ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo jeho ekvivalent	v nabídce možno nahradit prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 ZD; na výzvu zadavatele bude doloženo originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu
3) Doklad o odborné způsobilosti ve formě osvědčení o autorizaci ⁶ pro obor: ▶ Pozemní stavby nebo ekvivalent v podobě osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících	v nabídce možno nahradit prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 ZD; na výzvu zadavatele bude doloženo originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu

5.3 Prokázání technické kvalifikace

Rozsah požadovaných informací a dokladů vč. minimální úrovně požadavku	Způsob prokázání splnění
1) Seznam stavebních prací (účastník vyplní formulář „Seznam referenčních staveb realizovaných dodavatelem“, který je přílohou zadávací dokumentace či doloží jiný seznam v požadovaném rozsahu) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let ⁷ před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ⁸ z těchto prací. Účastník doloží realizaci minimálně 3 stavebních prací zahrnujících výstavbu/rekonstrukci budov v rozsahu minimálně 5 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.	v nabídce možno nahradit prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 ZD; na výzvu zadavatele bude doloženo originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu

⁵ dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis

⁶ dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolení autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů

⁷ lhůta je splněna, pokud byla referenční stavba uvedena v seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli

⁸ nejvýznamnějšími jsou myšleny stavební práce, které jsou požadovány pro splnění minimální úrovně

6 Požadavky na varianty nabídek

Předložení variantního řešení je nepřípustné.

7 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídky

Nabídka musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na internetové adrese <https://nen.nipez.cz> pod názvem veřejné zakázky. K podání nabídky je nutné provést v elektronickém nástroji registraci.

Podrobné informace o elektronickém nástroji vč. požadavků na užívání nalezne dodavatel na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>, a to zejména v *Příručce pro dodavatele, Registrace do NEN a Principy práce s certifikáty*. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc či obdobném (textové části nabídky, doklady) a *.xls či obdobném (položkové rozpočty – oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Kontakt na technickou podporu elektronického nástroje: +420 841 888 841, +420 841 888 841 (6:00 – 18:00 v pracovní dny), Hotline@nipez.cz

Nabídky není nutné opatřit elektronickým podpisem. Není nutný ani podpis žádného z dokumentů tvořících nabídku. Nabídka bude podána v jednom zkomprimovaném souboru (*např. formát .zip*).

Zadavatel upozorňuje, že nabídka musí být zašifrována veřejným klíčem, který je ke stažení v NEN.

Podání nabídky v elektronické podobě jiným způsobem (e-mailem, datovou schránkou apod.) či podání ve formě listinné NENÍ PŘÍPUSTNÉ.

Podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je odpovědností účastníka. Zadavatel doporučuje podat nabídku v dostatečném časovém předstihu.

Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Nabídka nesmí obsahovat přepisy ani jiné nesrovnalosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- 1) **Krycí list nabídky**
- 2) **Čestné prohlášení o splnění kvalifikace k veřejné zakázce** (možno použít přiložený vzor čestného prohlášení), **příp. doklady prokazující splnění kvalifikace**
- 3) **Návrh smlouvy** (účastník použije vzorový návrh smlouvy)
- 4) **Cenovou nabídku** (vyplněný soupis prací s výkazem výměr, který je přílohou této ZD)

8 Lhůta a místo pro podání nabídek

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 9. 2021 v 10:00 hodin**.

K nabídce doručené po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

8.2 Místo pro podání nabídek

Nabídka musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na internetové adrese <https://nen.nipez.cz> pod názvem veřejné zakázky.

9 Otevírání obálek, pravidla pro hodnocení nabídek

9.1 Otevírání obálek

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

9.2 Posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel (příp. pověřené osoby) posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena pouze podle **nejnižší nabídkové ceny** v Kč bez DPH (váha kritéria 100 %).

Hodnocení nabídek bude provedeno podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že bude sestaveno pořadí účastníků od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové ceny v Kč bez DPH; nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Bude hodnocena cena uvedená ve smlouvě o dílo.

Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek.

U vybraného dodavatele zadavatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky.

10 Časový harmonogram

Vítězný účastník před podpisem smlouvy o dílo po dohodě se zadavatelem předloží časový harmonogram předpokládaného plnění prací respektující zadávací podmínky. Podrobnost a forma harmonogramu je na uvážení vítězného účastníka, příp. na dohodě se zadavatelem.

11 Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení

Tato výzva společně se svojí přílohou, zadávací dokumentací, stanovuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadávací podmínky (výzva + zadávací dokumentace) vyjma projektové dokumentace vyhotovila ve spolupráci se zadavatelem společnost **GARANTA CZ a.s.**, Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 88 398. Projektovou dokumentaci vyhotovil subjekt (hlavní projektant) **Kášek František, Ing.**, sídlem Třída Václava Vaniše 227, 391 43 Mladá Vožice, IČO: 467 05 481, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0100203.

Účastníci jsou povinni si případné rozpory či formální nedostatky ve výzvě, které mohou mít vliv na správné pochopení, vyjasnit před podáním nabídky. Na výhrady či připomínky uvedené účastníkem v nabídce nebude zadavatel brát zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky doručené ve lhůtě pro podání. Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení (vyjma případů dle § 40 ZZVZ).

V Č. Budějovicích, dne 2. 9. 2021

.....
zástupce zadavatele

Příloha:

Zadávací dokumentace

Seznam zkratk

CPV slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

DPH daň z přidané hodnoty

VZ veřejná zakázka

ZD zadávací dokumentace

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění