
V Českých Budějovicích, dne 21. 9. 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace 3

Vážení,

dne 16., 20. a 21. 9. 2021 obdržel zástupce zadavatele žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Pečovatelské byty Mladá Vožice**“ zadavatele Města Mladá Vožice.

Na základě těchto žádostí uvádíme níže odpovědi na dotazy (vysvětlení zadávací dokumentace).

V souvislosti s tímto vysvětlením zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 6. 10. 2021 v 10:00 hod.** Způsob podání nabídek se oproti zadávacím podmínkám nemění.

Přesné znění požadavku (žádost účastníka ze dne 16. 9. 2021)

Dobrý den,

Posílám Vám dotazy na výběrové řízení Pečovatelské byty Mladá Vožice:

- 1) Ve výkazu výměr stavební části je kromě jednotkové ceny ještě JC montáž a JC dodávka. Stačí vyplnit políčko jednotkové ceny nebo je nutné cenu ještě rozdělit?
- 2) Ve výkazech výměr pro uznatelné i neuznatelné náklady jsou položky Elektroinstalace – podrobně samostatný výkaz výměr (pro silnoproud a slaboproud). Výkazy na elektroinstalace ale rozdělené na uznatelné a neuznatelné nejsou. Prosím o rozdělení výkazů EI.
- 3) Pol.č.113 stavební části – vstupní rošty Z4. Z PD nelze zjistit rozměr. Prosím o popis prvku – materiál, rozměr, povrchová úprava a také způsob osazení. Z řezu A-A je uložení nejasné.
- 4) Vrata – prvek D10 a D15. Je možno jmenovat referenční výrobek? Chápu správně, že zvonkové tablo má být namontováno do dveřního křídla integrovaného ve vratovém křídle? V projektu slaboproudu ani silnoproudu není bližší specifikace ani přívod napájení.
- 5) Okno O15 nelze v tomto rozměru vyrobit z plastu. Za co to máme zaměnit?
- 6) Ve výkazu výměr stavebních částí není lešení lehké pracovní pomocné.
- 7) Z čeho budou instalační přízdívky pro WC? Nejsou ve VV.
- 8) ZTI – na výkresech jsou vyznačeny WC závěsné, ve výkazu výměr WC kombi stojící. Co platí? V případě záměny za závěsné je nutno doplnit geberity.
- 9) Ve sprchách jsou vyznačeny v PD sedátka. Ve výkazu výměr nejsou.
- 10) Sprchové kouty jsou v PD čtvercové, ve výkazu výměr čtvertkruh. Co platí?
- 11) Ve výkazu výměr chybí v klempířských konstrukcích kotlíky. Tyto se oceňují samostatně. Dále chybí okapní plech a ochranná větrací mřížka.
- 12) Ve výkazu výměr v keramických obkladech chybí rohové lišty kolem oken.

Děkuji za odpovědi.

Vysvětlení zadávací dokumentace

- 1) Řešeno již ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 17. 9. 2021. Je třeba uvádět položky tak, jak je v soupisu prací, tedy rozdělení na dodávky a montáž, příp. dle typu položky (řadí-li se konkrétní položka výhradně do dodávky, montáže či poměrnou částí do obou možností). Nelze tedy zcela ponechat nulové položky v obou těchto sloupcích.
- 2) Rozdělení soupisů prací dle požadavku dokládáme přílohou tohoto vysvětlení.
- 3) Popis: kovová vstupní rohož s rámem 40/60 cm, pozink., osazena mezi zámkovou dlažbu do betonu, na pavlači mezi dlažbu na podložky.
- 4) Vrata - prvek D10 a D15 - atypické výrobky do stávajících otvorů, tablo namontované samozřejmě do zdíva, pouze přívod ke dveřím k elektrickému zámku.
- 5) Okno O15 bude dřevěné.
- 6) Lešení pomocné zahrnuto v pol. 107 - lešenová podlaha.
- 7) Instalační přízdívky nebudou - navrženy WC kombi.
- 8) Naceňte WC kombi tak, jak je uvedenou v soupisu prací.
- 9) Sedátka jsou zakreslena pouze orientačně, je zde možnost zabudování v budoucnu - podmínky upravitelného bytu - naceňte dle soupisu prací.
- 10) Sprchové kouty prosíme nacenit dle soupisu prací.
- 11) Kotlíky, kolena atd. započítejte do položky odpadní trubky (pol. 269 + 270).

Okapní plech – pokud je myšlena okapnice u difuzní folie, mělo by jít standard - součást difuzní folie, prosíme připočítat do položky č. 287 - pokrytí střech fólií.

Ochranná větrací mřížka - připočítejte do montáže krytiny (pol. 273).
- 12) Rohové lišty připočítejte do montáže obkladů, jedná se o desetikorunové položky.

Přesné znění požadavku (žádost účastníka ze dne 20. 9. 2021)

Dobrý den,

Žádám o upřesnění pozice č.312 ve výkazu výměr v části „Uznatelné náklady“.

V tabulce výplní otvorů je pod označením O4 uvedeno okno z Al. profilů a ve výše uvedené pozici výkazu výměr je toto okno označeno jako plastové.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Položka O4 je hliníkové protipožární okno dle tabulky, v soupisu prací chybně započítané do plastových oken. Předkládáme dodatek k rozpočtu, který účastníci rovněž ocení v rámci své nabídky a tím dojde ke zhojení tohoto nedostatku.

Přesné znění požadavku (žádost účastníka ze dne 21. 9. 2021)

Dobrý den,

dle sdělení výrobců plastových výplní NELZE okno „O15“ vyrobit.

Žádáme tedy o upřesnění rozměrů tohoto prvku, případně sdělení, s kterou firmou byl tento prvek konzultován.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Řešeno v odpovědi na dotaz účastníka ze 16. 9. 2021 – okno bude dřevěné.

Přesné znění požadavku (žádost účastníka ze dne 21. 9. 2021)

Dobrý den,

obracíme se na Vás s dotazem:

1) Jaká částka se má doplnit do rozpočtu neuznatelných nákladů Elektromontáže položka č. 82 - elektroinstalace (podrobně samostatný výkaz výměr) a Montáže sdělovacích zařízení položka č. 84 - slaboproud, internet, televize, dom.telefon (podrobně samostatný výkaz výměr), když v zadání žádné samostatné výkazy pro neuznatelné náklady nejsou.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení viz výše odpověď na dotaz účastníka ze 16. 9. 2021 - rozdělení soupisu prací dokládáme přílohou tohoto vysvětlení.



.....
zástupce zadavatele

Přílohy:

Soupis prací:

2019_009918_NavA_VV_silnoprud (1) - neuznatelné

2019_009918_NavA_VV_silnoprud (1) - uznatelné

2019_009918_NavA_VV_slaboprud (2) - neuznatelné

2019_009918_NavA_VV_slaboprud (2) – uznatelné

5. Zadání s výkazem výměr – Dodatek Peč. byty