

Město Židlochovice



Výzva k jednání a podání nabídek

dle § 22 odst. 2 ve spojení s § 34 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním dle § 22 odst. 2 zákona

Název veřejné zakázky:

Město Židlochovice – Základní škola Tyršova – přístavba III.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel:

Město Židlochovice
se sídlem Židlochovice, Masarykova 100, PSČ 667 01
IČO: 00282979

**Zadavatel tímto oznamuje vyzvaným zájemcům svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto
zadávacím řízení.**

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele:	Město Židlochovice
IČO:	00282979
Sídlo zadavatele:	Židlochovice, Masarykova 100, PSČ: 667 01
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jan Vitula, starosta města
Adresa profilu zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/Mzi

Kontaktní osoba zadavatele

1.1 Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek. Kontaktní osoba komunikuje s dodavateli zejména elektronickými prostředky v souladu s § 148 odst. 2 zákona.

Informace o předchozím zadávacím řízení

1.2 Zadavatel odesláním oznámení, jež bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 30.03.2016 pod evidenčním číslem 635159, zahájil zadávací řízení veřejné zakázky s názvem **Město Židlochovice – Základní škola Tyršova – přístavba II.** Jako druh zadávacího řízení zadavatel zvolil otevřené řízení (dále jen „**původní zadávací řízení**“). Původní zadávací řízení bylo rozhodnutím zadavatele ze dne 20.05.2016 zrušeno, neboť byly podány pouze nepřijatelné nabídky ve smyslu § 22 odst. 1 zákona.

1.3 Zadavatel s ohledem na shora uvedené postupuje podle § 22 odst. 2 zákona a zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním postupem obdobným podle § 34 odst. 1 až 3 zákona.

1.4 Tuto výzvu k jednání a podání nabídek (dále jen „**výzva**“) zadavatel zasílá všem uchazečům, kteří v původním zadávacím řízení podali nabídky, které splňovaly požadavky podle § 69 odst. 5 zákona.

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

Účel veřejné zakázky

2.1 Účelem veřejné zakázky je zabezpečení dostavby třípodlažního nepodsklepeného pavilonu základní školy v obci Židlochovice a dalších stavebních úprav podle projektové dokumentace a rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ Tyršova o prostory pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostorů.

Předmět plnění veřejné zakázky

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je dostavba třípodlažního nepodsklepeného pavilonu základní školy v obci Židlochovice a další stavební úpravy (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“) podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, v 09/2015, pod zakázkovým číslem: B-15-118-000, označené názvem: ZÁKLADNÍ ŠKOLA TYRŠOVA, PŘÍSTAVBA, Tyršova 611, 667 01 Židlochovice a externě řešené části projektové dokumentace týkající se tepelného čerpadla a souvisejících vrtů zpracované obchodní společností CM projekt, s.r.o., IČO: 26919451, se sídlem Hustopeče, Bratislavská 866/5, PSČ 693 01 (dále jen „projektová dokumentace“), (Příloha č. 6 zadávací dokumentace) a dalších podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.3 Přístavba základní školy na ul. Tyršova navazuje na stávající objekt. Se stávajícím objektem bude propojena pomocí spojovacího krčku v 2.NP. Jedná se o přístavbu samostatné budovy, která představuje rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ. Jde o pavilon základní školy, jedná se o objekt občanské vybavenosti. Hlavní provozní náplní je poskytnutí prostor pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostor.

2.4 Součástí veřejné zakázky bude provedení potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla (sedm hlubinných vrtů do hloubky 86 m) a instalace tepelného čerpadla v objektu přístavby základní školy Tyršova.

2.5 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 zadávací dokumentace).

2.6 Propojující objekt bude v průběhu stavebních prací v provozu, a proto většina stavebních prací bude probíhat tak, aby nenarušovaly průběh výuky v základní škole. Harmonogram stavebních prací se bude řídit stanoviskem Krajské hygienické stanice (dále jen „KHS“). Vyjádření KHS je součástí projektové dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.7 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45262800-9	Dostavba budov
42511110-5	Tepelná čerpadla
71320000-7	Technické projektování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.8 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovena zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí **47.800.000,00 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustnou nabídkovou cenou. **Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek.** Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena.

Financování veřejné zakázky

2.9 Veřejná zakázka je financována z prostředků Ministerstva financí ČR z programu 298213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.

Ostatní podmínky

2.10 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

3. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

3.1 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele textovou část zadávací dokumentace včetně textových příloh projektové dokumentace.

3.2 Uchazečům, kteří v původním zadávacím řízení podali nabídky, které splňovaly požadavky podle § 69 odst. 5 zákona, byla zadávací dokumentace poskytnuta v plném rozsahu spolu s touto výzvou.

4. Způsob a zásady jednání; informace o prvním jednání

4.1 Před uplynutím lhůty pro podání nabídek bude vedeno se zájemci ústní jednání.

4.2 Jednání se zájemci bude vedeno výhradně v českém jazyce. Zadavatel může jednáním pověřit komisi či jakoukoliv jinou osobu. Jednání je oprávněna se účastnit pouze jedna osoba za zájemce, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán zájemce či člena statutárního orgánu zájemce. Jednání bude vedeno se všemi zájemci společně. O průběhu jednání bude sepsán protokol.

4.3 První jednání se uskuteční dne **25.05.2016 v 9.00 hod. na adrese Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00.**

4.4 Předmětem jednání bude podoba a způsob podání nabídek zájemci.

4.5 Zadavatel v tomto zadávacím řízení nebude jednat s uchazeči o jimi podaných nabídkách. Uchazeči podané nabídky a v nich nabídnuté podmínky jsou pro uchazeče závazné.

5. Termín posledního možného jednání

5.1 Termín prvního jednání se shoduje s termínem posledního možného jednání.

6. Lhůta k úpravě a podání nabídek

6.1 Lhůta pro úpravu nabídek je současně lhůtou pro podání nabídek (dále jen „*lhůta pro podání nabídek*“).

- 6.2 Lhůta pro podání nabídek:** do 03.06.2016, do 10:30 hod.
- 6.3 Místo podání nabídek:** Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00
na recepci v pracovní dny od 10:00 do 15:00 hod.
- 6.4** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost vyzvaný zájemce.
- 6.5** Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

7.1 Informace o požadavcích na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Údaje o hodnotících kritériích

- 8.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny.
- 8.2** Bližší informace o způsobu hodnocení nabídek jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

9. Výzva k úpravě, doplnění a podání nabídek

- 9.1** Vyzvaní zájemci podávají nabídky ve lhůtě pro podání nabídky.
- 9.2** Nabídky mohou podat pouze vyzvaní zájemci.
- 9.3** Vyzvaní zájemci jsou povinni upravit, příp. doplnit, nabídky zejména s ohledem na důvody jejich vyřazení z původního zadávacího řízení a odstranit tak nedostatky uvedené v rozhodnutí zadavatele o jejich vyloučení z účasti v původním zadávacím řízení ze dne 20.05.2016.
- 9.4** Zadavatel vyzvané zájemce tímto upozorňuje, že zjištěné nedostatky jejich nabídek podaných do původního zadávacího řízení, odůvodňující jejich vyřazení z původního zadávacího řízení, nejsou vyčerpávajícím výčtem nedostatků jejich nabídek. Vyzvaní zájemci jsou povinni zpracovat nabídku v souladu s podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, zejména s podmínkami uvedenými v článcích 5 až 7 zadávací dokumentace.

10. Součástí výzvy k jednání

- 10.1** Nedílnou součástí výzvy k jednání je Zadávací dokumentace včetně příloh.

V Brně dne 20.05.2016

Město Židlochovice

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel