

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na níže specifikovanou veřejnou zakázku.



Veřejná zakázka

„Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávacích podmínek vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v těchto zadávacích podmínkách může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

1. Název veřejné zakázky	„Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec“
---------------------------------	---

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Obec Hradec
Sídlo:	332 11 Hradec 45
IČO:	00256617
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Pavel Hlaváč, starosta

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na služby a stavební práce.

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností

Název:	EVRI 2004, s.r.o.
Sídlo:	bratří Dohalských 140/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
doručovací adresa společnosti:	U Pivovaru 2304 A, 256 01 Benešov
IČO:	10917497
Kontaktní osoba:	Mgr. Šárka Hájková
Mobil:	+ 420 603 525 970
E-mail:	sarka.hajkova@evri2004.cz

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a 53 zákona.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce, služby a dodávky.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební práce, služby a dodávky** ke zhotovení díla „Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec“ a vybavení interiéru MŠ. Práce budou provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a souvisejícími přílohami.

Vlastníkem pozemku, na kterém bude stavba vybudována, tj. pozemku p.č. 1285/49, 1285/2, v k.ú. Hradec, je Obec Hradec.

Plněním předmětu veřejné zakázky jsou

- projekční práce v rozsahu nezbytném dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek; vše v platném znění, a
- stavební práce/stavba, terénní úpravy a její kolaudace.

ad A) Projekční práce

Výkon autorského dozoru projektanta („AD“),

Vyhotovení projektové dokumentace DUR (dokumentace pro umístění stavby), DSP (dokumentace pro stavební povolení) ve sloučené podobě a DSPS dokumentace skutečného provedení stavby dle stavebního zákona ve znění prováděcí vyhlášky uvedeným se míní zakreslení změn provedených v průběhu stavby do projektu pro stavební povolení.

ad B) Stavební práce

Jedná se o novostavbu jednopodlažního objektu mateřské školy pro 2x 20 dětí s jídelnou pro kapacitu 20 dětí ze ZŠ. Dodavatel také provede terénní úpravy kolem budovy.

Pro stavbu je zvolena dřevostavba. Celkový rozsah stavby je specifikován technickým popisem. Součástí předmětu plnění Díla jsou také zemní, terénní práce, napojení objektu na inženýrské sítě v plném rozsahu dle přiloženého technického řešení stavby a dále práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

C) Interiér

Podrobnosti viz příloha č. 5 - Popis standardů stavby.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

71250000-0	Architektonické a související služby
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě nezískání dotace nebude zakázky realizována.

5. Doba plnění veřejné zakázky,

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zahájení prací se předpokládá bezprostředně po podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení: říjen / listopad 2021 (v případě úspěšného ukončení zadávacího řízení).

1. Etapa – projekční práce, inženýring,
2. Etapa – základová deska včetně přípojek a související práce, samotná stavba a kolaudace.

Objednatel je povinen písemně zaslat zhotoviteli avízo k přípravě prací minimálně 3 měsíce před předáním staveniště, tedy před plněním bodu 1.b) článku III. Smlouvy o dílo, tj. minimálně 3 měsíce před předáním staveniště, tedy před plněním provedení části stavby/stavebních prací v

rámci základové desky včetně přípojek a souvisejících prací. Předání staveniště je možné po vydání pravomocného stavebního povolení.

6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za projekční práce, demoliční práce a provedení stavby včetně všech souvisejících prací.
- b) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH. **Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH.**
- d) Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- e) Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a další dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.

8. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě

- 1) Zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 2) Cena založení objektu může být upřesněna po odkrytí terénu, inženýrsko-geologickém průzkumu a hydrogeologickém průzkumu.

Cenu lze zvýšit pouze v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. a formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě nezískání dotace nebude zakázky realizována.

9. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je obec Hradec.

10. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

- a. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je listopad / prosinec 2021.
- b. **Harmonogram realizace.** Účastník předloží v nabídce harmonogram prací.

- c. Předpokládané termíny zahájení jsou podmíněny řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

11. Kvalifikační dokumentace

11.1 Splnění kvalifikace

- a. Účastník je povinen nejpozději ke dni podání nabídek prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je 13. října 2021, kdy byla výzva k podání nabídek a tato zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=327>.
- b. Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění:
- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
 - profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - technické kvalifikace podle § 79 zákona.

11.2 Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3 zákona požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

11.3 Základní způsobilost

11.3.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před ZAHÁJENÍM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (*viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace*) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.3.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

11.4 Profesionální způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – AUTORIZACE V OBORU POZEMNÍ STAVBY.

11.5 Ekonomická způsobilost

Zadavatel nepožaduje.

11.6 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží seznam obdobných stavebních prací, které realizoval v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,

V seznamu stavebních prací zpracovaném v podobě čestného prohlášení, kde účastník strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje vztahující se ke každé dokládané významné zakázce:

- a) identifikaci objednatele,
- b) specifikaci stavebních prací, tj. údaj o plněních, která byla dodavatelem zajišťována v souvislosti s realizací stavebních prací (zejména stručnou specifikaci, ze které bude zřejmé, že se jednalo o zakázku s obdobným předmětem plnění v obdobném rozsahu),
- c) dobu plnění, tj. kdy byla zakázka realizována,
- d) skutečně uhrazená cena (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH); Pozn. zadavatele: u plnění zasahujících do budoucnosti uvede dodavatel rozsah plnění ve finančním vyjádření v Kč vztahujícím se ke dni podání nabídky (budoucí, zatím nerealizovaná plnění nebudou uznána),
- e) kontaktní osobu objednatele, u které lze ověřit informace uvedené v seznamu, s uvedením telefonického a e-mailového spojení.

Za obdobné stavební práce jsou ve smyslu § 73 odst. 6 písm. b) zákona považovány dokončené stavební práce:

min. 5 významných stavebních prací - **dřevostavby** (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství – občanská vybavenost), přičemž

- alespoň u 1 z těchto zakázek musí být hodnota projekčních prací a provedených stavebních prací **minimálně** 5.000.000 Kč bez DPH.
- alespoň u 3 z těchto zakázek musí být hodnota provedených stavebních prací **minimálně** 3.000.000 Kč bez DPH každá.

11.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit smlouvu uzavřenou s takovou jinou osobou, z níž vyplývá závazek této osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku).

11.8 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu 82 zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen

prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) samostatně v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 82 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

11.9 Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

Účastník ve své nabídce předloží seznam všech poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelem - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že dodavatel v průběhu plnění změní poddodavatele původně uvedeného v nabídce, podléhá tato změna poddodavatele schválení zadavatele.

11.10 Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Účastník ve své nabídce uvede:

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil dílčí hodnotící kritéria:

- **Nabídková cena včetně DPH váha 70%**
- **Architektonické řešení váha 30%**

Dále v nabídce bude vloženo návrh půdorysu budovy, pohledů, řezů a celkovou vizualizaci.

Číselně vyjádřitelná hodnotící kritéria budou hodnocena dle vzorce uvedeného níže, přičemž čím nižší hodnota, tím lépe.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky.

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \times 70\%$$

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení podmínek hodnocení v jiné formě či méně než zadavatel požaduje.

Subjektivní hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Architektonické řešení bude probíhat následovně. Členové komise přiřadí každé nabídce body ze stupnice 0 – 10, s tím, že nejlépe bude hodnoceno vnitřní uspořádání stavby, vhodnost řešení stavby vzhledem k jejímu účelu, celkové urbanistické provedení a vzhled stavby.

nejvhodnější nabídka

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{-----}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \times 30\%$$

Výhrada mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona

S ohledem na objektivní propočty a kalkulace rozpočtu požadovaných prací zadavatel ve smyslu § 113 zákona stanoví, že nabídkové ceny, u kterých bude nabízená nabídková cena 20 a více % pod aritmetickým průměrem nabídkových cen budou považovány za ceny mimořádně nízké a zadavatel bude v rámci posouzení nabídek požadovat vysvětlení a odůvodnění konkrétních položek rozpočtu, předloženého dodavatelem v jeho nabídce.

13. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Obchodní podmínky Zadavatele jsou stanoveny v závazném vzoru Smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 4 této výzvy.

Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh Smlouvy, který bude zcela odpovídat Zadavatelem stanovenému závaznému vzoru Smlouvy. Účastník je oprávněn doplnit do vzoru Smlouvy pouze údaje, které jsou ve vzoru Smlouvy označeny jako nedoplněné [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Návrh Smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka.

14. Platební podmínky

14.1 Faktura musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení objednateli, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 13a obchodního zákoníku). Faktura bude doručena zadavateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

14.2 Výše úplat bude odpovídat nabídkovým cenám vybraného dodavatele, které vybraný dodavatel uvedl v jeho nabídce. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

14.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla fakturovaná částka prokazatelně odeslána z bankovního účtu objednatele.

15. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona uveřejní zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož i vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté dodavatelům na svém profilu <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=327>.

Pověřeným pracovníkem pro styk s účastníky je určena: Mgr. Šárka Hájková, sarka.hajkova@evri2004.cz.

16. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Přestože zadávací podmínky jsou dodavatelům poskytnuty v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, mohou dodavatelé v souladu s § 98 odst. 3 zákona požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat elektronicky e-mailem na adresu: sarka.hajkova@evri2004.cz nebo nejlépe přes profil zadavatele. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání nebo telefonicky, je vyloučen.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na svém profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu s § 98 a 99 zákona vysvětlit zadávací dokumentaci či změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci. V takovém případě související dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění se neuskuteční místo je veřejně přístupné.

17. Formální požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník podal svoji nabídku v českém nebo slovenském jazyce.

Další požadavky na obsah nabídky:

- a. Nabídka bude na prvním listu po titulním listu nabídky obsahovat vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1) včetně podpisu osoby oprávněné jednat jménem účastníka.
- b. V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy ve znění, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.
- d. Součástí nabídky bude závazný měsíční harmonogram prací zpracovaný účastníkem.

- e. Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a musí odpovídat strukturou a členěním položkovému rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr). Položkový rozpočet stavby účastníka předloží ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (č. 169/2016 od nabytí účinnosti).
- f. **Dále v nabídce bude vložen návrh půdorysu budovy, pohledů, řezů a celkovou vizualizaci.**
- g. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- h. Veškeré doklady musí být kvalitní, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- i. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- j. Podaná nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně požadovaných dokladů a informací.
- k. Účastník předloží seznam případných poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci zakázky.

18. Podmínky pro podání nabídky

- a. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- b. Podaná nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně požadovaných dokladů a informací.
- c. Účastník předloží seznam případných poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci zakázky.

19. Způsob, doba a místo podání nabídek

- a. Účastníci podají nabídku elektronicky na profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d6d9c4e1-0006-4498-87b1-b59260af8539/zakazka/P21V000000001>.
- b. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevírá. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.
- c. Lhůta pro podání nabídek končí 3. listopadu 2021 v 10:00 hod.

20. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, další práva a požadavky zadavatele

- a. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele uveřejní na svém profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručená všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=327>.
- b. V případě, že vybraný dodavatel/účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo

že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude provedeno nové hodnocení podaných nabídek.

- c. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona. Povinnost vyloučit účastníka se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví obce nebo kraje.
- d. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- e. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na předmět plnění. Neakceptování zejména technických požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- f. Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 zákona požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:
 - a. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina,
 - nebo stanovy.
- b. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:
 - a. originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici,
 - b. všech požadovaných příloh návrhu smlouvy, pokud nebyly předloženy v nabídce nebo je zadavatel již nemá k dispozici.

21. Zvláštní povinnosti dodavatele

- a. Povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.

- b. Každá akce spolufinancovaná z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu musí být uvedena informací o tom, že je financována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu.
- c. Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek dohody; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- d. Účastníci jsou v nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

22. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- b. Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení podle ustanovení § 127 odst. 2 zákona.
- e. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.
- f. **Technický dozor** u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

23. Odůvodnění zásad zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek předmětného výběrového řízení zohlednil nové zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zásada sociálně odpovědného zadávání

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zásada environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky použití ekologických materiálů. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zásada inovací

S ohledem na charakter plnění veřejné zakázky není tato zásada relevantní.

24. Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č.	Název přílohy
1	Krycí list nabídky (vzor)
2	Čestné prohlášení (vzor)
3	Akceptace zadávacích podmínek (vzor)
4	Závazný text návrhu smlouvy
5	Popis standardů stavby
6	Výškopisné a polohopisné zaměření
7	Geologický průzkum

V Hradci dne 13. října 2021